

VEDTÆGTER
FOR
BOLIGA GRUPPEN A/S
Cvr. Nr. 25 07 87 80

1. SELSKABETS NAVN

- 1.1. Selskabets navn er Boliga Gruppen A/S.
- 1.2. Selskabets binavn er Boliga Group A/S.

2. SELSKABETS FORMÅL

- 2.1. Selskabets formål er at etablere, drive og udbygge en vertikal portal på Internettet med økonomisk fokus og hermed beslægtet virksomhed. Selskabets formål er ligeledes at eje kapitalandele i datterselskaber, der blandt andet har til formål at handle med og investere i pantebreve.

3. AKTIEKAPITAL M.V.

- 3.1. Selskabskapitalen udgør kr. 16.650.000 fordelt i kapitalandele á kr. 1,00.
- 3.2. Kapitalandelene er registreret i VP Securities A/S.
- 3.3. Kapitalen er fuldt indbetalt.
- 3.4. Kapitalandelene er udstedt på navn og skal noteres i selskabets ejerbog med angivelse af den enkelte kapitalejers navn, adresse og eventuel e-mailadresse. Der udstedes ikke ejerbeviser i selskabet.
- 3.5. Ejerbogen føres af Computershare A/S, CVR nr. 27 08 88 99.
- 3.6. Kapitalandelene er omsætningspapirer og er frit omsættelige.
- 3.7. Ingen kapitalandel har særlige rettigheder. Ingen kapitalejer er forpligtet til at lade selskabet eller andre indløse sine kapitalandele helt eller delvist.
- 3.8. Det årlige udbytte tilsendes kapitalejerne ved overførsel til de af kapitalejerne anviste konti i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler for VP Securities A/S. Retten til udbytte forældes 5 år efter datoen for den generalforsamling, hvor udbyttebetalingen blev vedtaget.
- 3.9. Enhver meddelelse i henhold til lovgivningen eller selskabets vedtægter kan med bindende virkning for kapitalejeren fremsendes til den i ejerbogen anførte berettigede via brev eller e-mail.

4. GENERALFORSAMLING

- 4.1. Generalforsamlinger afholdes på selskabets hjemsted eller på anden adresse i Storkøbenhavn.
- 4.2. Bestyrelsen kan, når den anser det for hensigtsmæssigt og generalforsamlingen kan afvikles på betryggende vis, bestemme at generalforsamlingen udelukkende skal foregå elektronisk (fuldstændig elektronisk generalforsamling). Bestyrelsen kan herudover under samme forudsætninger vælge at tilbyde aktionærene at deltage elektronisk på generalforsamlinger, der i øvrigt gennemføres ved fysisk fremmøde (delvis elektronisk generalforsamling). Aktionærene kan derved elektronisk deltage i, ytre sig samt stemme på generalforsamlingen.

Nærmere oplysninger vil til sin tid kunne findes på Selskabets hjemmeside og i indkaldelsen til de pågældende generalforsamlinger, ligesom de i Selskabets ejerbog noterede aktionærer vil modtage skriftlig meddelelse herom forudsat der er fremsat begæring om dette.
- 4.3. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden fem måneder efter udløbet af hvert regnskabsår.
- 4.4. Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen ved brev eller e-mail til de kapitalejere der er noteret i selskabets ejerbog, på den til ejerbogen opgivne adresse eller e-mail og forudsat der er fremsat begæring om dette samt i øvrigt ved bekendtgørelse efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og med højst fire uger og mindst to ugers varsel. I indkaldelsen skal angives, hvilke anliggender der skal behandles på generalforsamlingen, og såfremt forslag til vedtægtsændringer skal behandles på generalforsamlingen, skal forslagens væsentligste indhold angives i indkaldelsen. Hvis der foreligger forslag til hvis vedtagelse, der kræves kvalificeret majoritet, skal dette være angivet i indkaldelsen.
- 4.5. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen, selskabets revisor, 1/20 (5 %) af kapitalejerne eller en generalforsamling finder det hensigtsmæssigt. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes som ordinær generalforsamling.
- 4.6. Senest 3 uger før generalforsamlingen skal dagsordenen og de fuldstændige forslag samt for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige årsrapport med revisionspåtegning og årsberetning fremlægges til eftersyn for kapitalejerne på selskabets kontor.
- 4.7. Enhver kapitalejer har ret til at få et bestemt emne behandlet på generalforsamlingen, såfremt han skriftligt fremsætter krav herom inden 6 uger før den ordinære generalforsamlings afholdelse.
- 4.8. Generalforsamlinger ledes af en af bestyrelsen udpeget dirigent, der afgør alle spørgsmål angående sagernes behandling, stemmeafgivningen og dennes resultat.

5. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 5.1. På den ordinære generalforsamling skal årsrapporten med revisionspåtegning og årsberetning fremlægges og følgende foretages:
- (a) Beretning om selskabets virksomhed
 - (b) Forelæggelse til godkendelse af årsrapport
 - (c) Forelæggelse af forslag om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
 - (d) Godkendelse af bestyrelsens vederlag for indeværende år
 - (e) Eventuelle forslag fra bestyrelsen og/eller kapitalejere
 - (f) Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - (g) Valg af revisor
 - (h) Eventuelt

6. MØDE- OG AFSTEMNINGSREGLER M.V.

- 6.1. En kapitalejer er berettiget til at deltage i generalforsamlingen, hvis kapitalejerens ejerforhold er noteret i selskabets ejerbog, eller selskabet har modtaget meddelelse om ejerforholdet med henblik på indførelse i ejerbogen, mindst en uge før generalforsamlingen.
- 6.2. En kapitalejer er berettiget til at deltage i generalforsamlingen alene eller med rådgiver eller ved fuldmægtig, såfremt fuldmægtigen fremviser en skriftlig og dateret fuldmagt.
- 6.3. Kapitalejerne har mulighed for at brevstemme, det vil sige for at stemme skriftligt, inden generalforsamlingen afholdes. Selskabets centrale ledelsesorgan fastsætter krav til at sikre behørig identifikation af kapitalejerne, som ønsker at brevstemme.
- 6.4. Hver kapitalandel på kr. 1,00 giver én stemme.
- 6.5. På generalforsamlingen kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget på dagsordenen.
- 6.6. De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal, medmindre selskabsloven foreskriver særlige regler om repræsentation og majoritet.
- 6.7. Over det på generalforsamlingen passerede indføres en beretning i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

7. BESTYRELSE OG DIREKTION

- 7.1. Til selskabets bestyrelse vælger generalforsamlingen mindst 3 og højst 8 medlemmer. De generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer afgår på hvert års ordinære generalforsamling, men kan genvælges.
- 7.2. Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og kan vælge en næstformand, der i formandens fravær i enhver henseende træder i formandens sted.
- 7.3. De i bestyrelsen behandlede anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. I øvrigt træffer

bestyrelsen ved en forretningsorden nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

- 7.4. Over det på bestyrelsesmøderne passerende indføres en beretning i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.
- 7.5. Bestyrelsen ansætter en direktion bestående af 1 til 3 medlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura enkeltvis eller kollektivt.

8. ELEKTRONISK KOMMUNIKATION

- 8.1. Kommunikation mellem selskabet og dets kapitalejere kan foregå elektronisk i stedet for fremsendelse eller fremlæggelse af papirbaserede dokumenter. Elektronisk kommunikation skal foregå på e-mail til kapitalejernes e-mailadresser som angivet i selskabets ejerbog. Dette gælder al kommunikation mellem selskabet og dets kapitalejere på nær sådanne meddelelser, som ved lov skal ske ved offentlig indkaldelse eller ved bekendtgørelse i Statstidende eller via Erhvervsstyrelsens it-system.

9. BEMYNDIGELSE TIL KAPITALFORHØJELSE

- 9.1. Bestyrelsen er bemyndiget til at forhøje Selskabets kapital mod kontant betaling, gældskonvertering, vederlag i forbindelse med overtagelse af bestående virksomhed eller overførelse fra Selskabets reserver til selskabskapitalen ved udstedelse af fondsandele. For bemyndigelsen gælder:

at bestyrelsen maksimalt kan forhøje selskabskapitalen med nominelt DKK 10.000.000,

at tegningen af kapitalandelene skal ske til markedskurs,

at bemyndigelsen gives for en periode på 5 år fra 25. juli 2018 til den 25. juli 2023,

at kapitalejere ikke har ret til forholdsmæssig tegning i forbindelse med kapitalforhøjelser besluttet af bestyrelsen,

at kapitalandelene er frit omsættelige og fuldt indbetalte,

at kapitalandelene skal være omsætningspapirer, og kapitalandelene skal lyde på navn.

- 9.2. Bestyrelsen har den 26. august 2016 udnyttet bemyndigelsen givet i punkt 12.1 til at udstede nominelt kr. 1.650.000 nye kapitalandele i Selskabet. Den resterende bemyndigelse udgør herefter nominelt kr. 8.350.000.

- 9.3. Bestyrelsen har den 15. december 2016 udnyttet bemyndigelsen givet i punkt 12.1 til at udstede nominelt kr. 310.000 nye kapitalandele i Selskabet. Den resterende bemyndigelse udgør herefter nominelt kr. 8.040.000.

10. BEMYNDIGELSE TIL KØB AF EGNE AKTIER

- 10.1. Bestyrelsen er bemyndiget til i tiden fra den 24. april 2020 til den 24. april 2025 at lade Selskabet erhverve egne aktier i et omfang således, at den pålydende værdi af Selskabets samlede beholdning af egne aktier ikke på noget tidspunkt overstiger 10% af aktiekapitalen.

10.2. Bestyrelsens bemyndigelse til at erhverve aktier meddelt den 9. februar 2018 med udløb den 9. februar 2023 er annulleret.

11. TEGNINGSREGEL

11.1. Selskabet tegnes af en direktør i forening med bestyrelsens formand eller af tre bestyrelsesmedlemmer i forening eller af den samlede bestyrelse.

12. REVISION

12.1. Revision foretages af en statsautoriseret eller registreret revisor.

12.2. Revisionen vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen og genvalg kan finde sted.

13. SELSKABETS REGNSKABSÅR

13.1. Selskabets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

14. AFLÆGGELSE AF ÅRSRAPPORT

14.1. Årsrapporten skal opstilles på overskuelig måde i overensstemmelse med lovgivningen og skal give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 28. april 2022

Mikkel C. Hesselberg
