

DELÅRSRAPPORT 2018 BOLIGA GRUPPEN

1. JANUAR – 30. JUNI 2018



Boliga Gruppen A/S

Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal

2100 København Ø

CVR-nr. 25 07 87 80

INDHOLD

Påtegninger	5
Ledelsespåtegning	7
Ledelsesberetning	9
Selskabsoplysninger	11
Koncernstruktur og segmentoplysninger	12
Væsentlige begivenheder i 1. halvår 2018	13
Koncernens aktiviteter i 1. halvår 2018	15
Hoved- og nøgletal for koncernen	19
Beretning	22
Risici	24
Øvrige risici	24
Aktionærinformation	26
Koncernregnskab 1. januar – 30. juni 2018	29
Resultatopgørelse	31
Totalindkomstopgørelse	32
Balance	33
Pengestrømsopgørelse	36
Egenkapitalopgørelse	38
Noter	39



PÅTEGNINGER

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2018 for Boliga Gruppen A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 som godkendt af EU og danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står over for.

København, den 27. august 2018

Direktion:

Frederik Rovsing, Adm. Direktør

Stefan Holm Ahlqvist, Vicedirektør

Bestyrelse:

Christian Bertel Seidelin (formand)

Bo Øland

Ulrik Tofte Jensen

Peter Daugaard Svendsen



LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

Boliga Gruppen A/S
Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal
2100 København Ø
Danmark

Telefon: +45 43583000
Hjemmeside: www.boligagruppen.dk
E-mail: info@boliga.dk

CVR-nr.: 25 07 87 80
Stiftet: 30. november 1999
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Christian Bertel Seidelin (formand)
Ulrik Tofte Jensen
Bo Øland
Peter Daugaard Svendsen

Direktion

Frederik Rovsing, Adm. Direktør
Stefan Holm Ahlqvist, Vicedirektør

KONCERNSTRUKTUR OG SEGMENT- OPLYSNINGER

Boliga Gruppen A/S er en uafhængig mediekoncern, som er beskæftiget inden for portaldrift med fokus på aktie- og boligmarkedet samt formidling af boliglån via Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S.

Koncernen består af moderselskabet Boliga Gruppen A/S, der fungerer som administrationsselskab, og de 100 % ejede datterselskaber Boliga Finans ApS, Boliga ApS og Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S.

- **Boliga Finans**, der driver koncernens finansielle internetportaler, hvoraf euroinvestor.dk er den mest besøgte.
- **Boliga ApS**, der driver koncernens boligrelaterede internetportaler, hvoraf Boliga.dk er den mest besøgte.
- **Reel Finans Ejendomskreditselskab ApS**, der driver formidler boliglån ved hjælp af internetportalen UdenomBanken.dk.

Derudover ejer Boliga Gruppen A/S 25% af kapitalen i Boligeftersyn P/S som meddelt i Selskabsmeddelelse nr. 7/2017.

Koncernen har tre rapporteringspligtige segmenter: Boligportaler, Finansielle portaler og Formidling af boliglån. Sammenhængen mellem koncernstrukturen og de tre rapporteringspligtige segmenter kan illustreres ved hjælp af nedenstående.

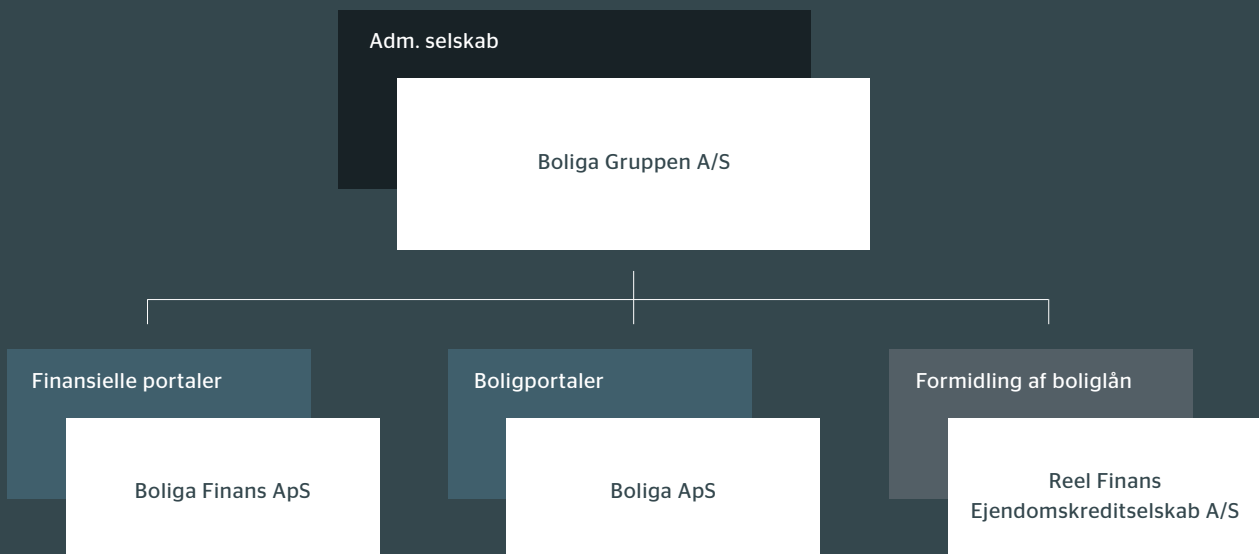
Mission

Det er Boliga Gruppen A/S' mission at blive det førende online mediehus i Danmark med fokus på boligmarkedet.

Boliga Gruppen A/S ønsker at identificere og udvikle nye forretningsområder, der er forankret i den omfattende digitaliseringsproces, som det danske samfund gennemgår. Det skal ske ved udnyttelse af 'Big data' samt ved at transformere analoge forretningsmodeller til digitale vækstvirksomheder.

Boliga Gruppen A/S ønsker via innovative produkter at opnå en ledende position i de markeder, som koncernen opererer i.

Koncernoversigt pr. 30. juni 2018



VÆSENTLIGE BEGIVENHEDER I 1. HALVÅR 2018

Transaktioner og organisationsændringer

- Finansportalen drevet under navnet Euroinvestor samt Valutakurser.dk er ved aftale af 25. juni 2018 solgt til Berlingske Media A/S for 23 mio DKK. Handlen forventes endeligt gennemført den 3. september 2018. Der henvises i øvrigt til Selskabsmeddelelser nr 18/2018 og 19/2018.
- Boliga ApS har i 1. halvår 2018 tilpasset sit udbud af online services, således er iboligen.dk og lejnu.dk blevet afviklet og fokus er fremadrettet på ejerboligmarkedet. Boliga.dk er i januar 2018 blevet lanceret med responsivt design, som gør brugeroplevelsen bedre for mobile brugere af sitet.
- Reel Finans Ejendomscreditselskab A/S har i 2. kvartal lanceret investeringsproduktet Reel Invest II P/S, der tilbyder investorer mulighed for investering i danske pantebreve med sikkerhed i fast ejendom. Det er ambitionen inden udgangen af 2019 at tegne 250 mio. kr. i kapital, der skal investeres i pantebreve formidlet af Reel Finans Ejendomscreditselskab A/S.
- Boliga Gruppen A/S har i 1. halvår 2018 købt 5.584.174 stk. egne aktier a nominelt 1 kr. til kurs 6,9 svarende til 39 mio. kr. Købet er finansieret via frie reserver i selskabet.



KONCERNENS AKTIVITETER I 1. HALVÅR 2018

Boliga Gruppen A/S

Boliga Gruppen A/S er koncernens administrationsselskab. Boliga Gruppen A/S varetager en række opgaver for koncernens datterselskaber bl.a. bogføring og regnskab, juridisk assistance, HR, projektstyring, IT-drift, administration af bankaftaler, rapportering til Nasdaq OMX m.v.

Boliga Gruppen A/S er med til at sikre stordriftsfordele på tværs af koncernen ved at dele ressourcer og ydelser. Boliga Gruppen A/S viderefakturerer størstedelen af sine omkostninger til datterselskaberne.

FINANSIELLE HOVEDTAL ('000 DKK)	1. HALVÅR 2018 (6 MDR)	2017 (12 MDR)
Omsætning af konsulentydelse	0	486
Omkostninger til koncernadministration	-9.684	-13.687
Omkostninger viderefaktureret til datterselskaber	7.403	9.861
EBITDA før særlige poster (tilbageværende omkostninger)	-2.281	-3.340

Boliga Finans ApS

Boliga Finans ApS driver koncernens finansielle internetportaler, hvoraf Euroinvestor.dk er den største – og én af Danmarks førende finansportaler. På Euroinvestor.dk er det muligt at tilægge sig viden om aktier, deltage i aktiedebatten og indhente information forud for handler. Euroinvestor.dk tilbyder et bredt udvalg af investorinformationer og værktøjer, herunder aktie- og obligationskurser i realtid, finansnyheder, porteføljeværktøjer, aktieanbefalinger samt aktieanalyseværktøjer. Disse værktøjer gør det enkelt for private investorer at foretage investeringer på et oplyst grundlag. En anden af koncernens portaler er valutakurser.dk, der er blandt de mest anvendte valuta-sites i Danmark. Euroinvestor.dk og valutakurser.dk har

i 1. halvår 2018 samlet set haft 1,0 millioner brugere per måned – hvilket er på niveau med 2017.

Koncernen driver en række udenlandske investor- og valuta-sites, der samlet besøges af mere end 712.000 brugere pr. måned.

Den samlede omsætning genereret på koncernens finansielle portaler (Boliga Finans ApS) var i 1. halvår 2018 6,6 mDKK. I tabellen nedenfor ses fordelingen af omsætning på henholdsvis annoncering og datasalg, samt brugerprodukter.

Der henvises desuden til omtale i afsnittet omkring væsentlige begivenheder i 1. halvår 2018.

FINANSIELLE HOVEDTAL ('000 DKK)

	1. HALVÅR 2018 (6 MDR)	2017 (12 MDR)
Omsætning fra annoncering og datasalg	5.526	10.721
Omsætning fra brugerprodukter	1.029	2.039
EBITDA	1.147	3.045

NØGLETAL FRA PORTALDRIFTEN

	1. HALVÅR 2018 (6 MDR)	2017 (12 MDR)
Gennemsnitligt antal besøgende pr. måned	1.046.446	1.107.892

Dette dækker besøgende på euroinvestor.dk og valutakurser.dk, kilde: Google Analytics

Boliga ApS

Boliga ApS driver koncernens boligrelaterede portaler, hvor Boliga.dk er den klart største. Her kan brugerne let og overskueligt tilegne sig viden om de ca. 70.000 boliger, der på nuværende tidspunkt er til salg i Danmark. På Boliga.dk fremgår eksempelvis boligens BBR-informationer, liggetider og tidligere salgshistorik. Via Boliga.dk tilbydes en række boligrelaterede ydelser til både køber og sælger. Boliga.dk har i 1. halvår 2018 i gennemsnit haft 1,1 millioner brugere per måned.

Boliga ApS driver endvidere en række mindre portaler, hvor de vigtigste er selvsalg.dk samt itvang.dk og tvangsauktioner.dk:

- På Selvsalg.dk kan boligejere selv sælge deres bolig og dermed spare ejendomsmæglersalæret. Boliga Selvsalg (Selvsalg.dk) har i 1. halvår 2018 oplevet et fald i omsætningen på selskabets platform. Nedgangen i antal annoncer skyldes

bl.a. et marked, hvor andelsboliger omsættes meget hurtigt, hvorfor annonceringstiden og dermed omsætningen relateret til denne boligtype har været faldende på Selvsalg.dk. Ligeledes opleves der stigende konkurrence fra bl.a. boligportal.dk samt dba.dk. I 1. halvår 2018 blev der solgt 275 boliger på Selvsalg.dk mod 672 i 2017.

- På itvang.dk og Tvangsauktioner.dk kan brugerne danne sig et overblik over ejendomme, der er begæret solgt på tvangsauktion. Boliga ApS har i 1. halvår 2018 haft en markedsandel for annoncering af tvangsauktioner på ca. 50%. 1. halvår 2018 har været præget af en nedgang i markedet for tvangsauktioner. Dette skyldes bl.a., de rekordlave renter, en positiv udvikling i dansk økonomi, samt et landsdækkende opsving på boligmarkedet.

FINANSIELLE HOVEDTAL ('000 DKK)

	1. HALVÅR 2018 (6 MDR)	2017 (12 MDR)
Omsætning fra annoncering og datasalg	4.933	8.448
Omsætning fra brugerprodukter	10.115	18.724
EBITDA	5.000	7.555

NØGLETAL FRA PORTALDRIFTEN

	1. HALVÅR 2018 (6 MDR)	2017 (12 MDR)
Gennemsnitligt antal besøgende pr. måned	1.133.791	1.115.616

Dette dækker besøgende på boliga.dk, kilde: Google Analytics

Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S

Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S driver UdenomBanken.dk. UdenomBanken.dk er en udlånsportal, hvor låntagere bliver matchet med professionelle långivere. Lånsøgende får gennem portalen mulighed for at optage lån, mens långiverne får mulighed for at få forrentning af deres kapital. UdenomBanken.dk er blandt de førende formidlere af alternativ ejendomsfinansiering i Danmark.

I 1.halvår 2018 har Reel Finans Ejendomskreditselskab opnået flere milestones:

- I 1.halvår 2018 har Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S formidlet lån for 169 mDKK fordelt på 269 lån.
- Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S er den største formidler af alternativ boligfinansiering og har i 1.halvår 2018 en estimeret markedsandel på 40% blandt de øvrige ejendomskreditformidlere i Danmark.
- UdenomBanken.dk har pr. 30.06.2018 en Trustpilot score 9.6. UdenomBanken.dk er pr. 30.06.2018 placeret på første pladsen ud af 35 virksomheder i kategorien "Privat finansiering" på Trustpilot.
- Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S har i 1.halvår 2018 påbegyndt kapitalrejsning til Reel Invest II P/S, der er en alternativ investeringsforening administreret af Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S. Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S modtager forvaltningsprovision for den samlede kapital i Reel Invest I P/S samt Reel Invest II P/S, ligesom Reel Invest I P/S og Reel Invest II P/S er væsentlige aftagere af pantebreve fra Reel Finans Ejendomskreditselskab A/S. Derfor vil kapitalrejsningerne positivt til koncernens indtjening både i 2. halvår 2018 og fremadrettet.

FINANSIELLE HOVEDTAL ('000 DKK)

	1. HALVÅR 2018 (6 MDR)	2017 (12 MDR)
Omsætning fra formidling af boliglån	11.333	22.783
EBITDA	2.273	4.995

KPI'ER FRA PORTALDRIFTEN

	1. HALVÅR 2018 (6 MDR)	2017 (12 MDR)
Antal lån formidlet, stk.	269	706
Formidlet lånehovedstol, mDKK	169	325
Estimeret markedsandel	40%	36%

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

Hoved- og nøgletal for koncernen ('000 DKK)

Hovedtal	1. halvår 2018* (6 mdr)	1. halvår 2017* (6 mdr)	2017 (12 mdr)	2016 (12 mdr)
Nettoomsætning	32.936	32.628	63.201	72.723
Bruttoresultat	29.714	28.821	56.154	65.271
Resultat af primær drift (EBITDA)	6.140	5.192	12.255	17.079
Særlige poster	0	-10.668	-10.736	38.293
Resultat før finansielle poster (EBIT)	5.553	-6.273	-245	50.139
Resultat af finansielle poster	-677	-69	-636	621
Resultat før skat (EBT)	6.173	-6.342	-774	50.760
Periodens resultat	6.447	-5.868	-998	40.582

Langfristede aktiver	145.298	136.251	143.516	152.457
Kortfristede aktiver	50.654	93.711	64.462	72.542
Likvider og værdipapirer	2.115	3.164	3.328	5.962
Aktiver i alt	195.952	229.961	207.977	224.999
Egenkapital	133.867	163.062	165.951	169.628
Kortfristede forpligtelser	59.082	63.346	39.038	50.263
Passiver i alt	195.952	229.961	207.977	224.999

* Delårsregnskabet er ikke revideret, og der er ikke foretaget review

Hoved- og nøgletal for koncernen ('000 DKK) fortsat

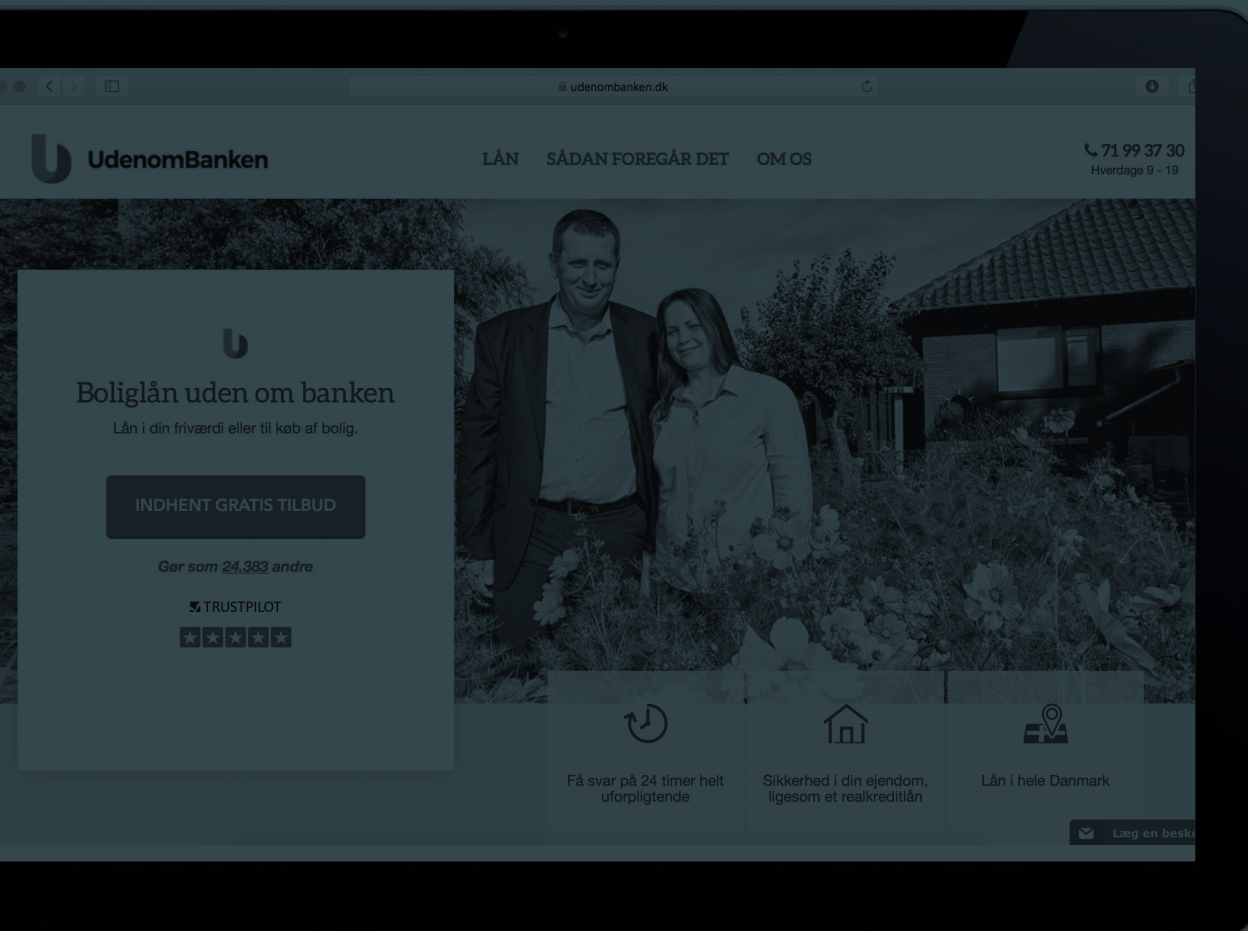
Hovedtal	1. halvår 2018* (6 mdr)	1. halvår 2017* (6 mdr)	2017 (12 mdr)	2016 (12 mdr)
Pengestrøm fra driften	10.347	-14.356	17.005	-17.458
Pengestrøm til investering, netto	-49	-569	-5.971	2.504
Heraf til investering i materielle aktiver	-49	0	0	-165
Pengestrøm fra finansiering	-11.379	12.179	-13.667	9.448
Pengestrøm i alt	-1.081	-2.745	-2.634	-5.506

Nøgletal (1)	1. halvår 2018* (6 mdr)	1. halvår 2017* (6 mdr)	2017 (12 mdr)	2016 (12 mdr)
Bruttomargin	90,2%	88,3%	88,8%	89,8%
Overskudsgrad /resultatgrad	18,6%	-10,8%	19,4%	23,5%
Aktiver/egenkapital	146,4%	141,0%	125,3%	132,6%
Egenkapitalforrentning	4,8%	-3,6%	-0,6%	23,9%
Resultat pr. aktie (EPS Basic), DKK	0,29	0,26	-0,04	1,98
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D), DKK	0,39	0,26	-0,04	1,70

Ansatte	1. halvår 2018* (6 mdr)	1. halvår 2017* (6 mdr)	2017 (12 mdr)	2016 (12 mdr)
Gennemsnitligt antal ansatte	52	50	56	52

1) Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33. Øvrige nøgletal er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2016". Der henvises til nøgletals definitioner side 114.

* Delårsregnskabet er ikke revideret, og der er ikke foretaget review



Boliglån uden om banken

Lån i din friværdi eller til køb af bolig.

INDHENT GRATIS TILBUD

Gør som 24.383 andre

TRUSTPILOT



Få svar på 24 timer helt uforpligtende



Sikkerhed i din ejendom, ligesom et realkreditlån



Lån i hele Danmark

Læg en besked

BERETNING

Periodens resultat 1. halvår 2018

Koncernen opnåede i 1. halvår 2018 en omsætning på 33mDKK på samme niveau som samme periode sidste år. Omsætningen følger de udmeldte forventninger til 2018. Koncernens resultat før skat blev 6mDKK mod -6mDKK i samme periode året før. Resultatet følger de senest udmeldte forventninger.

Resultat af primær drift før særlige poster er steget fra 4,4mDKK i 1. halvår 2017 til 6,1mDKK kr. i 1. halvår 2018. Dette skyldes tilpasning af medarbejdere, effektivisering ved ny organisationsstruktur og sænkning af de direkte omkostninger ved skift af datakilder. Boliga Gruppen A/S har i

forbindelse med aflægningen af regnskab for 2017 ændret resultatopgørelsen fra en funktions- til en artsopdelt regnskabsopstilling, hvilket også er implementeret i delårsrapporten. Sammenligningstallene for 1. halvår 2017 er tilpasset den nye regnskabspraksis.

Periodens resultat blev 6,4mDKK mod -6,3mDKK i samme periode året før.

Periodens udvikling i indtægtskilder

Udviklingen i koncernens forskellige indtægtskilder har været som angivet i nedenstående tabel:

Indtægtskilder	1.halvår 2018 (6 mdr)	% split	2017 (12 mdr)	% split
Annonceindtægter	10.459	32	19.161	30
Brugerbetaling	11.144	34	20.772	33
Formidling af boliglån	11.333	34	22.783	36
Øvrig omsætning *	0	0	486	1
Total omsætning	32.936	100	63.201	100

* Omsætning vedrører det frasolgte forretningsområde Investor Relations Services

Forventninger til 2018 for koncernen

- Der forventes en omsætning på mindst 60mDKK i 2018.
- Der forventes et resultat af primær drift (EBITDA) på mindst 10mDKK i 2018.

Der vil fortsat være fokus på implementering af ny funktionalitet og bedre brugeroplevelse på tværs af koncernens services. Koncernen vil fortsat have fokus på langsigtede vækstambitioner. De langsigtede vækstambitioner skal realiseres sideløbende med, at der med afsæt i Boliga Gruppen A/S' mission skabes acceptable økonomiske resultater for dermed at sikre et stærkt økonomisk fundament for koncernen.

Koncernen vurderer, at markedspotentialet for de produkter, der er blevet lanceret eller som er i udviklingsplanerne, er tilstrækkeligt attraktive til, at koncernen vil opnå en økonomisk gevinst allerede fra lanceringstidspunktet.

Koncernen vurderer, at yderligere finansielle ressourcer ikke er nødvendige i 2018. Der henvises desuden til fondsbørsmeddelelserne 18/2018 og 19/2018.

Der forventes et resultat før skat på mindst 30mDKK i 2018.

Pengestrømsopgørelse

Koncernen har i 1. halvår 2018 haft en positiv pengestrøm fra driften på 10mDKK i 2017 mod en negativ pengestrøm fra driften på -14 mDKK i samme periode året før. Ændringen er drevet af nedbringelse af selskabets driftsbeholdning af pantebreve (lån under videreformidling) på grund af lavere aktivitet i Reel Finans Ejendomscreditselskab A/S.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet var på -11mDKK i 1. halvår 2018 mod 12mDKK i samme periode året før. Der blev i 1. halvår 2018 købt egne aktier for 39mDKK. Bankgælden steg i perioden med 11mDKK og der udestår lån til tidligere aktionærer på 16mDKK..

Samlet udgjorde koncernens likvide beholdninger 2mDKK pr. 30. juni 2018 mod 3mDKK pr. 31. december 2017.

RISICI

Driftsrisici

Koncernens væsentligste indtægtskilder er annonceindtægter og brugerbetaling fra produkter, der relaterer sig til de finansielle markeder og boligmarkedet. Dernæst kursgevinster og gebyrer i forbindelse med formidling af boliglån.

De indtægtskilder der stammer fra annonceindtægter og brugerbetaling, der relaterer sig til de finansielle markeder, er især følsomme over for udviklingen i de globale konjunkturer, herunder de europæiske konjunkturer. De produkter, der relaterer sig til boligmarkedet, er især følsomme over for udviklingen i den danske økonomi og især handelsaktiviteten på det danske boligmarked. Handelsaktiviteten på det danske boligmarked er i høj grad en funktion af den danske økonomi samt renteniveauet

Boliga Gruppen A/S oplever betydelig konkurrence fra andre medieselskaber, der tilbyder online investorinformation til den private investor. Koncernen oplever desuden konkurrence fra andre nye boligsites. Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, som koncernens sites opererer indenfor. Desuden er det væsentligt for koncernen at være på forkant og tilbyde de mest informative og brugervenlige sites, som kan sikre forsat vækst i antallet af brugere og sidevisninger.

Reel Finans Ejendomscreditselskab A/S' forretningsmodel kræver adgang til kapital for at kunne mellemfinansiere de lån, som UdenomBanken.dk formidler. Derfor at det afgørende at have adgang til finansieringskilder. Den primære finansieringskilde er i dag Ringkøbing Landbobank A/S. Reel Finans Ejendomscreditselskab A/S' forretning kræver endvidere adgang til såvel låntager og långivere.

ØVRIGE RISICI

Særlige risici udover almindeligt forekomne inden for internetportal drift

Boliga Gruppen A/S og Boliga ApS har ingen særlige risici udover de for branchen normale usikkerheder vedrørende annoncemarkedets konjunkturfølsomhed. Boliga Gruppen A/S forventer ikke, at markedet vil ændre sig væsentligt i det kommende år, men det forventes dog, at online-annoncemarkedet vil udvikle sig gunstigere end offline-annoncemarkedet.



AKTIONÆRINFORMATION

Aktiekapital

Selskabets aktiekapital udgør nominelt 22.225.249 kr. og består af 22.225.249 stk. aktier á nominelt 1 kr. Aktierne er noteret på Nasdaq OMX Copenhagen A/S under fondskode DK0060074656. Ingen aktier er tildelt særlige rettigheder. Der er ingen begrænsninger i omsætteligheden og ingen stemmeretsbegrænsninger.

Egne aktier

Boliga Gruppen A/S har i perioden købt egne aktier for 39mDKK (netto).

De egne aktier udgør nominelt 5.584.174 stk. pr 30. juni 2018.

Investor Relations (IR)

Boliga Gruppen A/S' IR-politik koncentrerer sig om at have et højt informationsniveau og en vedvarende aktiv og åben dialog med investorer og analytikere samt at arbejde for at videregive omfattende information til aktiemarkedet om Boliga Gruppen A/S' økonomiske og driftsmæssige forhold samt strategier.

På trods af et begrænset free float i Boliga Gruppen A/S-aktien er det vigtigt for Boliga Gruppen A/S at være et børsnoteret selskab, idet dette har betydning for vores brugere, samarbejdspartnere, medarbejdere og synlighed for omverdenen.

Boliga Gruppen A/S ønsker, at dens interessenter, herunder brugere, samarbejdspartnere og aktionærer kan deltage i vores værdiskabelse, og at interessenterne skal kunne følge med i Boliga Gruppen A/S' økonomiske resultater og udvikling samt strategiske fokus.

Aktionærer, kapital og stemmer

Selskabets aktiekapital på 22.225.249 kr. består af 22.225.249 stk. aktier med hver 1 stemme.

Aktionærsammensætningen (30.06.2018)	Antal aktier (stk)	Kapital (%)
Ulrik Tofte Jensen	2.982.522	13,4
P. Riggelsen ApS	2.706.791	12,2
Daugaard Holding ApS	2.401.836	10,8
Morten Tofte Jensen	1.609.010	7,3
Klaus Tofte Jensen	1.609.010	7,3
Øvrige aktionærer	5.331.906	24,0
I alt ekskl. egne aktier	16.641.075	75,0
Egne aktier	5.584.174	25,0
	22.225.249	100,0

Boliga Gruppen A/S havde pr. 30. juni 2018 i alt 391 navnenoterede aktionærer. Boliga Gruppen A/S opfordrer alle aktionærer til at lade deres aktier navnenotere i selskabets aktiebog.

Boliga Gruppen A/S har i 1. halvår 2018 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

25-06-2018	Euroinvestor.com A/S: forventer markant højere resultat i regnskabsåret 2018	18-01-2018	Euroinvestor.com A/S: Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling 2018
25-06-2018	Euroinvestor.com A/S: Berlingske Media køber Euroinvestor.dk	18-01-2018	Euroinvestor.com A/S: Vil købe 27% af egne aktier
23-04-2018	Euroinvestor.com A/S: Periodemeddelelse for 1. kvartal 2018	18-01-2018	Euroinvestor.com A/S: Aflysning af ekstraordinær generalforsamling 2018
20-04-2018	Euroinvestor.com A/S: Opdateret finanskalender 2018	08-01-2018	Euroinvestor.com A/S: Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling 2018
23-03-2018	Euroinvestor.com A/S: Forløb af ordinær generalforsamling 2018	04-01-2018	Euroinvestor.com A/S: Finanskalender 2018
01-03-2018	Euroinvestor.com A/S: Indkaldelse til ordinær generalforsamling		
01-03-2018	Euroinvestor.com A/S hyrer Red Bull-chef		
28-02-2018	Euroinvestor.com A/S: Årsregnskab 2017		
09-02-2018	Euroinvestor.com A/S: Storaktionærmeddelelse		
09-02-2018	Euroinvestor.com A/S: Storaktionærmeddelelse		
09-02-2018	Euroinvestor.com A/S: Storaktionærmeddelelse		
09-02-2018	Euroinvestor.com A/S: Søren Alminde og Jens Alminde udtræder af bestyrelsen i Euroinvestor.com A/S		
09-02-2018	Euroinvestor.com A/S: Køb af egne aktier og indberetning af ledende medarbejders transaktioner med aktier i Euroinvestor.com A/S		
09-02-2018	Euroinvestor.com A/S: Forløb af ekstraordinær generalforsamling 2018		

Kontaktperson - Investor Relations

På Boliga Gruppen A/S' hjemmeside, www.boligagruppen.dk, findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende IR relationer kan rettes til:
 Administrerende direktør Frederik Rovsing
 Mobil: +45 2810 2040 E-mail: fr@boligagruppen.dk

KONCERNREGNSKAB
1. JANUAR -
30. JUNI 2018

RESULTATOPGØRELSE

'000 DKK	1. halvår 2018 (6 mdr)	1. halvår 2017 (6 mdr)	2017 (12 mdr)
Nettoomsætning	32.936	32.628	63.201
Direkte omkostninger	-3.222	-3.806	-7.047
Bruttoresultat	29.714	28.822	56.154
Andre driftsindtægter	0	0	527
Personaleomkostninger	-16.007	-15.178	-27.485
Andre eksterne omkostninger	-7.567	-8.452	-16.624
Andre driftsomkostninger	0	0	-318
Resultat af primær drift før særlige poster (EBITDA)	6.140	5.193	12.255
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-58	-79	-113
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	-529	-718	-1.651
Særlige poster	0	-10.668	-10.736
Resultat før finansielle poster (EBIT)	5.553	-6.273	-245
Resultatandele efter skat i associeret virksomhed	1.297	0	107
Finansielle indtægter	20	29	39
Finansielle omkostninger	-697	-98	-675
Resultat før skat (EBT)	6.173	-6.342	-774
Skat af årets resultat	274	474	-224
Årets resultat	6.447	-5.868	-998
<i>Fordeles således:</i>			
Aktionærerne i Euroinvestor.com A/S	6.447	-5.868	-998
Minoritetsinteresser	0	0	0
	6.447	-5.868	-998
Resultat pr. aktie			
Resultat pr. aktie, DKK (EPS)	0,29	-0,26	-0,04
Udvandet resultat pr. aktie, DKK (EPS-D)	0,39	-0,26	-0,04

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

'000 DKK	1. halvår 2018 (6 mdr)	1. halvår 2017 (6 mdr)	2017 (12 mdr)
Årets resultat	5.150	-5.868	-1.105
Reserve for indre værdis metode	1.297	0	107
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0
Totalindkomst i alt	6.447	-5.868	-998

Fordeles således:

Aktionærerne i Euroinvestor.com A/S	6.447	-5.868	-998
Minoritetsinteresser	0	0	0
	6.447	-5.868	-998

BALANCE

'000 DKK	1. halvår 2018 (6 mdr)	1. halvår 2017 (6 mdr)	2017 (12 mdr)
Aktiver			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	126.764	126.764	126.764
Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	188	0
Navnerettigheder	7.142	8.400	7.671
Immaterielle aktiver i alt	133.906	135.325	134.435
Materielle aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	143	184	135
Materielle aktiver i alt	143	184	135
Andre langfristede aktiver			
Kapitalandele i associeret virksomhed	10.535	0	8.232
Deposita	714	714	714
Andre langfristede aktiver i alt	11.249	714	8.946
Langfristede aktiver i alt	145.298	136.251	143.516
Kortfristede aktiver			
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	32.965	73.747	47.454
Tilgodehavender	8.312	7.130	7.634
Tilgodehavende salgssum	6.046	8.572	6.046
Forudbetalte omkostninger	1.216	1.098	7.634
Likvide beholdninger	2.115	3.164	3.328
Kortfristede aktiver i alt	50.654	93.711	64.462
AKTIVER I ALT	195.952	229.961	207.977

BALANCE

'000 DKK	1. halvår 2018 (6 mdr)	1. halvår 2017 (6 mdr)	2017 (12 mdr)
Passiver			
Egenkapital			
Aktiekapital	22.225	22.225	22.225
Reserve for egne aktier	-38.531	-119	0
Reserve for indre værdis metode	1.404	0	107
Overført resultat	148.769	140.956	143.619
Egenkapital tilhørende moderselskabets aktionærer	133.867	163.062	165.951
Minoritetsinteresser	0	0	0
Egenkapital i alt	133.867	163.062	165.951
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	2.871	3.553	2.988
Langfristede forpligtelser i alt	2.871	3.553	2.988
Kortfristede forpligtelser			
Bankgæld	34.440	47.112	23.246
Forudbetalinger fra kunder	520	623	503
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	23.814	7.919	7.650
Selskabsskat	440	7.692	7.640
Kortfristede forpligtelser i alt	59.214	63.346	39.038
Forpligtelser i alt	62.085	66.899	42.026
PASSIVER I ALT	195.952	229.961	207.977



Hvornår skal du sælge dine aktier?

den seriøse... mere end 2,5 mio. kr. bør du downloade
rapport for 2017 lige her.

DOWNLOAD
rapporten her!

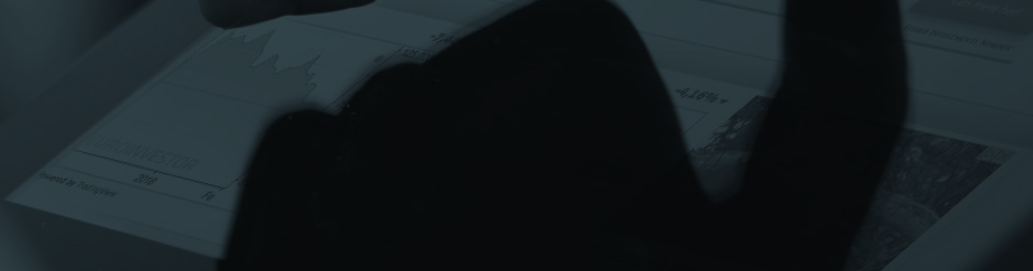
EUROINVESTOR

Aktier Alene partier Valuta Debat

Lær hvordan bankerne tjener penge på dine
... og så, hvis en bank ikke nødvendigvis er det bedste

Søg eller søg på nyheder

Webshop



PENGESTRØMSOPGØRELSE

'000 DKK	1. halvår 2018 (6 mdr)	1. halvår 2017 (6 mdr)	2017 (12 mdr)
Resultat før skat	6.173	-6.342	-774
<i>Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:</i>			
Af- og nedskrivninger	587	797	1.764
Resultatandele efter skat i associeret virksomhed	-1.297	0	0
Finansielle indtægter	-20	-29	-145
Finansielle omkostninger	697	98	675
Særlige poster	0	10.668	10.736
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	6.140	5.192	12.255
Ændring i driftskapital	11.813	-18.634	7.471
Pengestrøm fra primær drift	17.953	13.442	19.726
Renteindtægter, modtaget	20	31	64
Renteomkostninger, betalt	-673	-98	-689
Betalt selskabsskat	-6.953	-847	-2.096
Pengestrøm fra driftsaktivitet	10.347	-14.356	17.005
Køb af immaterielle aktiver	0	-569	0
Køb af materielle aktiver	-49	0	0
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter	0	0	-8.125
Salg af dattervirksomheder og aktiviteter	0	0	2.154
Regulering af depositum	0	0	0
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-49	-569	-5.971

Pengestrømsopgørelse fortsat

'000 DKK	1. halvår 2018 (6 mdr)	1. halvår 2017 (6 mdr)	2017 (12 mdr)
Optagelse af lån	15.958	0	0
Optagelse af bankgæld	11.194	29.127	5.314
Afdrag på lån	0	-17.000	-17.000
Køb af warrants	0	0	-2.056
Køb/salg af egne aktier	-38.531	0	75
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-11.379	12.127	-13.667
Årets pengestrøm	-1.081	-2.798	-2.634
Likvider, primo	3.328	5.962	5.962
Likvider, ultimo	2.247	3.164	3.328

EGENKAPITALOPGØRELSE

'000 DKK	Aktiekapital	Reserve for egne aktier	Reserve for indre værdis metode	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2017	22.225	-119	0	146.193	168.299	1.329	169.628
TOTALINDKOMST I 2017							
Årets resultat	0	0	107	-1.105	-998	0	-998
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	107	-1.105	-998	0	-998
TRANSAKTIONER MED EJERE							
Køb af minoritetsandel	0	0	0	632	632	-1.329	-697
Tilbagekøb af warrants	0	0	0	-2.056	-2.056	0	-2.056
Køb/salg egne aktier	0	119	0	0	119	0	119
Gevinst/tab egne aktier	0	0	0	-45	-45	0	-45
Transaktioner med ejere	0	119	0	-1.469	-1.350	-1.329	-2.679
Egenkapital 31. december 2017	22.225	0	107	143.619	165.951	0	165.951
Egenkapital 1. januar 2018	22.225	0	107	143.619	165.951	0	165.951
TOTALINDKOMST I PERIODEN							
Periodens resultat	0	0	1.297	5.150	6.447	0	6.447
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	1.297	5.150	6.447	0	6.447
TRANSAKTIONER MED EJERE							
Køb af minoritetsandel	0	0	0	0	0	0	0
Tilbagekøb af warrants	0	0	0	0	0	0	0
Køb/salg egne aktier	0	-38.531	0	0	-38.531	0	-38.531
Gevinst/tab egne aktier	0	0	0	0	0	0	0
Transaktioner med ejere	0	-38.531	0	0	-38.531	0	-38.531
Egenkapital 30. juni 2018	22.225	-38.531	1.404	148.769	133.867	0	133.867

NOTER

NOTE 1

Anvendt regnskabspraksis

Boliga Gruppen A/S er et børsnoteret aktieselskab hjemmehørende i Danmark. Delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2018 omfatter koncernregnskab for Boliga Gruppen A/S og dets dattervirksomheder (koncernen).

Delårsrapporten for Boliga Gruppen A/S for perioden 1. januar – 30. juni 2018 aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Koncernregnskabet og årsrapporten for 2017, som indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Delårsrapporten præsenteres i danske kroner.

NOTE 2

Segmentoplysninger

Koncernen har tre rapporteringspligtige segmenter: Boligportaler, Finansielle portaler og Formidling af boliglån. Reel Finans Ejendomscreditselskab A/S indgår i koncernen som et selvstændigt rapporteringspligtigt segment siden erhvervelsen den 1. marts 2016.

Nedenstående segmentoplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis og følger den fordeling af koncernens forretningsområder, som fremgår af den interne ledelsesrapportering.

Omsætning, omkostninger, aktiver og forpligtelser omfatter de poster, der kan allokeres til det enkelte segment på et pålideligt grundlag.

1.halvår 2018 ('000 DKK)	I alt	Boligportaler	Formidling af boliglån	Finansielle portaler	Ikke-allokeret
Omsætning	32.936	15.048	11.333	6.555	0
EBITDA før særlige poster	6.140	5.000	2.273	1.147	-2.280
Anlægsinvesteringer	49	0	0	0	49
Aktiver	195.952	90.654	64.135	8.131	33.032
Forpligtelser	62.085	4.055	36.907	1.228	19.895

2017 ('000 DKK)	I alt	Boligportaler	Formidling af boliglån	Finansielle portaler	Ikke-allokeret
Omsætning	63.201	27.172	22.783	12.760	486
EBITDA før særlige poster	12.255	7.555	4.995	3.045	-3.340
Anlægsinvesteringer	0	0	0	0	0
Aktiver	207.977	95.104	91.839	4.279	16.755
Forpligtelser	42.026	1.351	25.763	715	14.197

Geografiske oplysninger

Boliga gruppen A/S opererer primært på det danske marked.

Herudover sælges annoncer via RTB-markedet til Euroinvestors sites i Norge, Sverige, Holland, England, Frankrig, Spanien og Italien.

Koncernens salgsaktiviteter udføres alene fra Danmark, og koncernen har ingen dattervirksomheder eller andre aktiver i udlandet.

Væsentlige kunder

I 1.halvår 2018 udgjorde Boligeftersyn P/S 14,7% af koncernens omsætning. Boligeftersyn P/S er Boliga ApS' samarbejdspartner omkring henvisninger af kundeemner på området for tilstandsrapporter, energimærker og el-eftersyn. Ledelsen ser positivt på det gode samarbejde med Boligeftersyn P/S, og Boliga Gruppen A/S har i 2017 investeret i Boligeftersyn P/S, ved at købe 25% af selskabet, hvilket sikrer samarbejdet i fremtiden.

NOTE 3

Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi

Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi udgøres af pantebreve.

Dagsværdien er det beløb, som et finansielt aktiv kan handles til mellem uafhængige parter. Hvis der eksisterer et aktivt marked, anvendes markedsprisen i form af en noteret pris eller priskvotering. Når et finansielt instrument er noteret i et marked, som ikke er aktivt, tager værdiansættelsen udgangspunkt i den seneste transaktionspris.

Dagsværdi af udlån af andre tilgodehavender til dagsværdi (pantebreve) fastlægges baseret på indgået videreformidlingsaftaler med den endelige långiver (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Dagsværdi af udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi udgjorde pr. 30. juni 2018 i alt 33,0mDKK. Estimatet er baseret på ikke observerbare input, men indgået videreformidlingsaftaler og tidligere transaktioner med lignende instrumenter. Dagsværdireguleringen relateret til udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi udgjorde pr. 30. juni 2018 i alt 0,8mDKK, der er indregnet under nettoomsætning.

('000 DKK)	1. halvår 2018	1. halvår 2017	2017
Beholdning af pantebreve med henblik på videreformidling	29.437	69.232	41.960
Egenbeholdning af pantebreve	3.528	4.515	5.494
Dagsværdi af pantebreve	32.965	73.747	47.454

NOTE 4

Eventualaktiver- og forpligtelser, kontraktlige forpligtelser samt pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver

Koncernen har ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Reel Finans Ejendomscreditselskab A/S er ansvarlig virksomhedsdeltager i Reel Invest I P/S og hæfter derfor for Reel Invest I P/S' gæld, der pr. 30. juni 2018 udgjorde 0 kr.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabets leverandørkontrakter kan opsiges med 3-6 måneder.

Operationelle leasingforpligtelser, herunder huslejeforpligtelser, fremgår af note 33.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har afgivet virksomhedspant til sikkerhed for bankgæld, der pr 30. juni 2018 udgør 34,4mDKK.

NOTE 5

Operationel leasing

Koncernen leaser lokaler og driftsmateriel under operationelle leasingkontrakter. Leasingperioden er typisk på mellem 0,5 og 3 år. Ingen af leasingkontrakterne indeholder betingede lejeydelser.

Operationelle leasingydelser er som følger:

('000 DKK)	1. halvår 2018 (6 mdr)	2017 (12 mdr)
0-1 år	2.593	2.878
1-5 år	2.773	3.276
> 5 år	0	0
	5.366	6.154

For 1. halvår 2018 er der i resultatopgørelsen for koncernen indregnet 1.370 tDKK (2017: 285 tDKK) vedrørende operationel leasing.

Boliga Gruppen A/S har domicil på Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal, 2100 København Ø. Lejeforholdet kan fra lejers side tidligst opsiges til fraflytning den 1. december 2020.

NOTE 6

Særlige poster

Koncernen klassificerer store ikke-driftsrelaterede poster som særlige poster, for klart at kunne skille selskabets sædvanlige drift fra begivenheder, der er af helt særlig karakter.

('000 DKK)	1. halvår 2018 (6 mdr)	1. halvår 2017 (6 mdr)	2017 (12 mdr)
Salg og reguleringer af forretningsenheden Investor Relations Solutions	0	-9.368	-9.436
Gevinst ved salg af Victoria Properties A/S	0	0	0
Regulering vedr. køb af Tvangsauktioner A/S	0	0	0
Nedskrivning af goodwill	0	-1.300	-1.300
Særlige poster i alt	0	10.668	-10.736

NOTE 7

Nærtstående parter

Euroinvestor.com A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Ulrik Tofte Jensen (13,4 % af aktiekapitalen)
- P. Riggelsen ApS (12,2 % af aktiekapitalen), der ejes af bestyrelsesmedlem Peter Riggelsen
- Daugaard Holding ApS (10,8 % af aktiekapitalen), der ejes af bestyrelsesmedlem Peter Daugaard Svendsen
- Morten Tofte Jensen (7,3 % af aktiekapitalen)
- Klaus Tofte Jensen (7,3 % af aktiekapitalen)

Reel Invest I P/S

En række investorer i Reel Invest I P/S er medlemmer af bestyrelsen eller direktion eller disses nærtstående. Reel Finans Ejendomscreditselskab A/S har i 1.halvår 2018 viderefornidlet pantebrev for i alt 45mDKK til Reel Invest I P/S. Transaktionerne er indgået under en videreformidlingsaftale der sikrer at kursgevinster i Reel Finans Ejendomscreditselskab A/S er på niveau med andre videreformidlingsaftaler med eksterne parter.

Ledende medarbejdere

Koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter koncernens bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere og disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden virksomheder, hvori denne personkreds har væsentlige interesser.

NOTE 8

Efterfølgende begivenheder

Boliga Gruppen A/S har efter delårsregnskabet's aflæggelse indgået aftale med Berlingske Media om salg af koncernens finansielle portaler. Der henvises desuden til fondsbørsmeddelelser 18/2018 og 19/2018.

Koncerne har desuden skiftet navn fra Euroinvestor.com A/S til Boliga Gruppen A/S samt annulleret egne aktier mv. Der henvises til fondsbørsmeddelelse 22/2018.

