

EURO INVESTOR

Euroinvestor.com A/S

Delårsrapport

1. januar – 30. juni 2016



Euroinvestor.com A/S
Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal
2100 København Ø

CVR-nr. 25 07 87 90

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Indhold

Resume for 1. halvår 2016	3
Ledelsespåtegning	4
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Ledelsesberetning	6
Koncernstruktur og segmentoplysninger	6
Idégrundlag	7
Mission	11
Fokus på medarbejdere	11
Driftsrisici	11
Forventninger til regnskabsåret 2016	12
Begivenheder efter delårsperiodens udløb	12
Udbytte	13
Egne aktier	13
Incitamentsprogrammer	13
Aktionærer, kapital og stemmer	13
Selskabsoplysninger	14
Resultatopgørelse	15
Balance	17
Pengestrømsopgørelse	19
Egenkapitalopgørelse	20
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Resume for 1. halvår 2016

Første halvår af 2016 har været præget af en stigning i omsætningen i forhold til 1. halvår 2015, samt en række engangsomkostninger i forbindelse med købet af Reel Finans Pantebrevsselskab A/S.

Euroinvestor.com A/S opnåede i 1. halvår 2016 en koncernomsætning på 35,3 mio. kr. mod 31,6 mio. kr. i 1. halvår 2015. Euroinvestor.com A/S` resultat før skat blev 9,7 mio. kr. i 1. halvår 2016 mod et resultat før skat på 7,9 mio. kr. i 1. halvår 2015.

Stigningen i omsætningen skyldes bl.a. købet af Reel Finans Pantebrevsselskab A/S pr. den 1. marts 2016, der driver låneportalen UdenomBanken.dk. UdenomBanken.dk indgår derfor med 4 måneder i koncernomsætningen.

På omkostningssiden, har købet af Reel Finans Pantebrevsselskab A/S medført en række engangsomkostninger til bl.a. rådgivere i forbindelse med transaktionen. For yderligere information henvises til selskabsmeddelelse nr. 13/2016.

Der har i 1. halvår 2016 været en positiv værdiregulering i resultatopgørelsen vedrørende købet af Tvangsauktioner A/S. Dette skyldes at købsprisen for Tvangsauktioner A/S, hvoraf en del af denne blev afregnet som en earn-out, er blevet mindre end budgetteret. Betaling af Tvangsauktioner A/S er afsluttet pr. den 30. juni 2016.

Derudover har der været en positiv værdiregulering i forbindelse med trinvis overtagelse af det tidligere associeret selskabet Iboligen ApS. Ejerandelen blev pr. 1. januar 2016 forøget fra 40,1 % til 65,1 %.

Egenkapitalen udgjorde 99,0 mio. kr. pr. 30. juni 2016 mod 89,0 mio. kr. pr. 31. december 2015 (89,0 mio. kr. pr. 30. juni 2015). Udviklingen kan forklares ved periodens resultat samt salg af egne aktier for 2,0 mio. kr. og køb af egne aktier for 5,7 mio. kr.

Resultatet for 1. halvår 2016 giver ikke anledning til at justere ved koncernens forventninger til 2016.

Bestyrelsen for Euroinvestor.com A/S har i dag godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2016.

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2016 for Euroinvestor.com A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 som godkendt af EU og danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står over for.

København, den 26. august 2016

Direktion:

Frederik Roving
Adm. direktør

Carsten Bach
Vicedirektør

Bestyrelse:

Christian Seidelin
(formand)

Peter Riggelsen

Ulrik Tofte Jensen

Peter Daugaard Svendsen

Jan Øland

Jens Alminde

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Hoved- og nøgletal for koncernen

(T.DKK)	1.halvår 2016*	1.halvår 2015*	Ændring	2015 12 mdr.	2014 12 mdr.
---------	-------------------	-------------------	---------	--------------------	--------------------

Hovedtal

Omsætning	35.324	31.576	11,9%	61.835	57.341
Bruttoresultat	30.812	27.218	13,2%	53.512	47.670
Resultat af primær drift	7.301	8.051	-9,3%	15.963	12.698
Værdiregulering af trinvis overtagelse af virksomhed	1.394	0	-	0	0
Resultat af finansielle poster	987	-106	-	-325	-596
Resultat før skat	9.682	7.945	21,9%	15.663	12.004
Periodens resultat	8.392	6.375	31,6%	12.042	8.664

Langfristede aktiver	137.263	91.305	50,3%	90.042	92.264
Kortfristede aktiver	69.459	16.090	331,7%	20.704	15.010
Likvider og værdipapirer	2.621	6.622	-60,4%	11.468	7.242
Aktiver i alt	206.723	107.396	92,5%	110.826	107.274
Egenkapital	99.242	88.953	11,6%	94.530	79.393
Langfristede forpligtelser	4.174	1.633	155,6%		4.877
Kortfristede forpligtelser	102.010	16.809	506,9%	14.789	23.004
Passiver i alt	206.723	107.396	92,5%	110.826	107.274

Pengestrøm fra driften	7.350	6.857	-	14.411	17.002
Pengestrøm til investering, netto	-12.417	-2.825	-	-5.293	-11.427
Heraf til investering i materielle aktiver	-174	0	-	-137	-153
Pengestrøm fra finansiering	-3.780	-4.651	-	-4.891	-5.859
Pengestrøm i alt	-8.847	-620	-	4.226	-285

Nøgletal¹⁾

Bruttomargin	87,2%	86,2%	-	86,5%	83,1 %
Overskudsgrad	20,7%	25,5%	-	25,8%	22,1 %
Soliditet	208,3%	82,8%	-	117,2%	74,0%
Egenkapitalforrentning	8,5%	7,2%	-	12,7%	10,9 %
Resultat pr. aktie (EPS Basic), kr.	0,42	0,32	-	0,61	0,43
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D), kr.	0,42	0,32	-	0,61	0,43

Gennemsnitligt antal ansatte	55	47	17,0%	46	42
------------------------------	----	----	-------	----	----

- 1) Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33. Øvrige nøgletal er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

* Delårsregnskabet er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

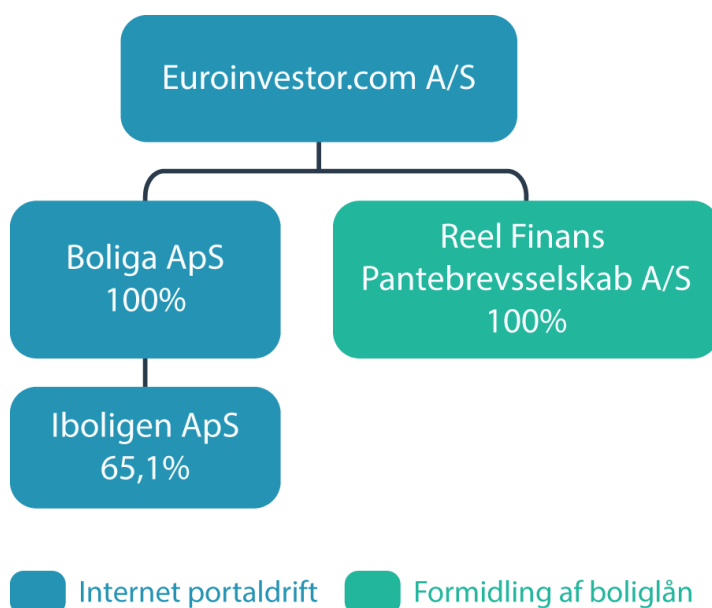
Ledelsesberetning

Koncernstruktur og segmentoplysninger

Euroinvestor.com A/S er en uafhængig mediekoncern, som er beskæftiget inden for portaldrift med fokus på aktie- og boligmarkedet herunder salg af investor relations services, samt siden købet af Reel Finans Pantebrevsselskab A/S formidling af boliglån.

Koncernen består af moderselskabet Euroinvestor.com A/S, de to 100 % ejede selskaber Boliga ApS og Reel Finans Pantebrevsselskab A/S, samt Iboligen ApS som er 65,1% ejet af Boliga ApS.

Koncernen har to rapporteringspligtige segmenter: *Internet portaldrift* og *Formidling af boliglån*. Reel Finans Pantebrevsselskab A/S indgår i koncernen som et selvstændigt rapporteringspligtigt segment siden erhvervelsen den 1. marts 2016. Sammenhængen mellem koncernstrukturen og de to rapporteringspligtige segmenter kan illustreres ved hjælp af nedenstående.



Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Idégrundlag

Euroinvestor.com A/S blev stiftet i 1999 og lancerede efterfølgende Danmarks første aktieportal, Euroinvestor.dk. Selskabet blev børsnoteret i 2007. Samme år blev Boliga ApS stiftet og boligsitet Boliga.dk lanceret. Boliga.dk revolutionerede boligsøgningen på nettet i Danmark. Boliga ApS har senere lanceret en række ejendomsservices og portaler bl.a. tvangsauktionssitet itvang.dk (2012), selvsalgssitet Selvsalg.dk (2013) og lejesitet Lejnu.dk (2014). Som det nyeste tilbyder koncernen også boliglån via låneportalen UdenomBanken.dk (2016).

Indtjeningen i koncernen stammer fra annoncesalg, brugerbetaling, salg af investor relations services samt kursgevinster og gebyrer i forbindelse med formidling af boliglån. Koncernens aktiviteter består af:

- Euroinvestor.dk
- Udenlandske Euroinvestor-sites
- Valuta-sites
- Investor relations services (IR)
- Boliga.dk
- Selvsalg.dk
- Lejnu.dk
- Itvang.dk og Tvangsauktioner.dk
- iBoligen.dk
- UdenomBanken.dk

Euroinvestor.dk

Euroinvestor.dk blev lanceret i 1999 og har siden udviklet sig til at blive en af Danmarks førende finansportaler. På sitet Euroinvestor.dk er det muligt at tilegne sig viden om aktier, deltage i aktiedebatten og indhente information forud for handler. Euroinvestor.dk tilbyder et bredt udvalg af investorinformationer og værktøjer herunder aktie- og obligationskurser i realtid, finansnyheder, porteføljeværktøjer, aktieanbefalinger samt aktieanalyseværktøjer. Disse værktøjer gør det enkelt for private investorer at foretage investeringer på et oplyst grundlag. Euroinvestor.dk besøges af mere end 1,1 mio. brugere hver måned¹.

¹ Gennemsnit jf. Google Analytics

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Udenlandske Euroinvestor-sites

Euroinvestor.com A/S driver en række udenlandske Euroinvestor-sites i Sverige, Norge, Frankrig, Holland samt det internationale .com-site. Disse sites besøges månedligt af 150.000 brugere².

Valutasites

Valutakurser.dk er blandt de mest anvendte valuta-sites i Danmark, hvor brugerne let og overskueligt kan omregne på tværs af mere end 30 valutaer.

Euroinvestor.com A/S driver endvidere en række valuta-sites i Sverige, Norge, Frankrig, Italien, Spanien, Holland og det internationale .com-site. Disse sites besøges månedligt af 1.500.000 brugere³.

Investor relations services (IR)

Euroinvestor.com A/S' første IR-løsninger blev lanceret i 2002 og har siden skabt en stærk markedsposition. Det betyder, at Euroinvestor.com A/S' investor relations services i dag er blandt de største udbydere i Europa. Investor relation servicerer ca. 625 kunder med skræddersyede softwareløsninger til børsnoterede selskaber, hvor aktiegrafer og andre relevante aktieinformationer vises på de børsnoterede selskabers hjemmeside. Euroinvestor.com A/S leverer investor relations services som både direkte IR-leverandør og som underleverandør til full-service investor relations leverandører som f.eks. Nasdaq. Derudover er Euroinvestor.com A/S leverandør til mange softwarehuse, som tilbyder IR-løsninger.

Mere end 90 % af IR-løsningerne sælges uden for Danmark. Langt hovedparten af IR-løsningerne sælges til europæiske kunder, men Euroinvestor.com A/S' er også repræsenteret i Nordamerika, Sydamerika og Asien.

Investor relations services benytter samme data, som allerede præsenteres på Euroinvestor.dk, hvilket skaber stærke synergieffekter for Euroinvestor.com A/S.

² Gennemsnit jf. Google Analytics

³ Gennemsnit jf. Google Analytics

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Boliga.dk

Boliga.dk blev lanceret i 2007 og har siden udviklet sig til at blive en af Danmarks største boligsites målt på trafik. Via Boliga.dk kan brugerne let og overskueligt tilegne sig viden om de ca. 70.000 boliger, der på nuværende tidspunkt er til salg i Danmark. På Boliga.dk fremgår eksempelvis boligens BBR-informationer, liggetider og tidligere salgshistorik.

Via Boliga.dk tilbydes en række boligrelaterede ydelser til både køber og sælger, herunder fremhævningspakker, som fremhæver en bolig på Boliga.dk, hvorved den givne bolig i højere grad bliver eksponeret over for potentielle boligkøbere. Boliga.dk tilbyder desuden vurderingsrapporten som er et værktøj, der vurderer en specifik boligs værdi med udgangspunkt i bl.a. historiske salgspriser og handler i nærområdet. Derudover tilbyder Boliga.dk tilstandsrapporter, el-rapporter og energimærke til konkurrencedygtige priser.

Mere end 900.000 brugere anvender hver måned Boliga.dk til at følge udviklingen på boligmarkedet og holde udkig efter deres næste bolig⁴.

Selvsalg.dk

På sitet Boliga Selvsalg (Selvsalg.dk), som blev lanceret i 2013, kan boligejere selv sælge deres bolig og derved spare ejendomsmæglersalæret. Konceptet er yderst populært og i København alene, vælger ca. hver femte at sælge sin bolig selv. Selvsalg.dk har fået en flot modtagelse af brugerne med over 13.000 oprettede boligannoncer siden lanceringen. Selvsalg.dk er i dag blandt Danmarks førende udbydere inden for selvsalg.

Lejnu.dk

Sitet Boliga Lejnu (Lejnu.dk), der blev lanceret i 2014, giver brugerne mulighed for at udleje deres bolig, og potentielle lejere har mulighed for at lede blandt de ca. 2.300 lejeboliger, der er at finde på Lejnu.dk. Med Lejnu.dk støtter Boliga ApS op omkring sikkerhed for lejere ved bl.a. at være det første lejeboligsite med cpr.nummer validering, hvilket har til formål at validere udlejers identitet og sikre, at udlejer er den, som vedkommende udgiver sig for at være. Lejnu.dk blev gratis for lejere og udlejere i maj 2016.

⁴ Gennemsnit jf. Google Analytics

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Itvang.dk & Tvangsauktioner.dk

Boliga ApS startede tvangsauktionssitet itvang.dk i 2012 og gjorde det i den forbindelse mere gennemskueligt at købe fast ejendom på tvangsauktion. I 2014 købte Boliga ApS Tvangsauktioner A/S, som driver Tvangsauktioner.dk. Tvangsauktioner.dk var det første tvangsauktionssite i Danmark og har sammen med itvang.dk skabt en stærk position på markedet for annoncering af tvangsauktioner.

Når en ejendom er begæret på tvangsauktion, skal tvangsauktionen iht. Retsplejeloven annonceres på Statstidende.dk samt på et egnet boligsite. Det er selve annonceringen af tvangsauktionen, som Boliga ApS står for. Forberedelsen samt afholdelsen af tvangsauktionen over fast ejendom sker via et advokatfirma, som på vegne af panthaver begærer tvangsauktionen.

iBoligen.dk

iBoligen.dk blev lanceret i 2012, og i 2013 købte Boliga ApS 40,1 % af anparterne i iBoligen ApS, der driver iBoligen.dk. Pr. 1. januar 2016 har Boliga ApS øget sin ejerandel af iBoligen til 65,1%.

iBoligen.dk samler og fremviser boligkataloger og lookbooks fra en lang række møbelproducenter, køkkenproducenter og virksomheder inden for boligdesign. iBoligen.dk har 120.000 brugere pr. måned⁵.

UdenomBanken.dk

Euroinvestor.com A/S overtog i marts 2016, via købet af Reel Finanspantebrevsselskab A/S, UdenomBanken.dk. UdenomBanken.dk er en udlånsportal, hvor låntagere bliver matchet med professionelle långivere. Lånsøgende får gennem portalen mulighed for at optage lån, mens långiverne får mulighed for at få forrentning af deres kapital. UdenomBanken.dk er blandt de førende formidlere af alternativ ejendomsfinansiering i Danmark.

⁵ Gennemsnit jf. Google Analytics

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Mission

Det er Euroinvestor.com A/S' mission er at blive det førende online mediehus i Danmark med fokus på finans- og boligmarkedet. Euroinvestor.com A/S ønsker, at identificere og udvikle nye forretningsområder, der er forankret i den omfattende digitaliseringsproces, som det danske samfund gennemgår i disse år. Dette skal ske ved udnyttelse af 'Big data' samt ved at transformere analoge forretningsmodeller til digitale vækstvirksomheder⁶.

Euroinvestor.com A/S ønsker via innovative produkter, der imødekommer kundernes og brugernes behov at skabe en ledende position i de markeder, som koncernen opererer i.

Euroinvestor.com A/S blev etableret i 1999 og har i dag 17 år senere over 4 mio. månedlige brugere på koncernens online portaler. Endvidere er koncernen én af de førende leverandører af IR-løsninger i verden samt førende inden for formidling af boliglån via UdenomBanken.dk.

Fokus på medarbejdere

Koncernen har fokus på innovation, kreativitet, fleksibilitet og vækst. Medarbejderne i koncernen drager nytte af hinandens faglige kompetencer, hvilket gør, at koncernen hurtigt kan identificere og udvikle nye forretningsområder. Koncernen ønsker at skabe et arbejdsmiljø for medarbejderne, der er baseret på åbenhed, tillid, samarbejde, engagement og ejerskab. Kun i samspillet med engagerede og dygtige medarbejdere kan koncernen realisere sin mission.

Driftsrisici

Koncernens væsentligste indtægtskilder er annonceindtægter og brugerbetalingen fra produkter, der relaterer sig til de finansielle markeder og boligmarkedet. Dernæst kursgevinster og gebyrer i forbindelse med formidling af boliglån.

De indtægtskilder der stammer fra annonceindtægter og brugerbetalingen der relaterer sig til de finansielle markeder, er især følsomme over for udviklingen i de

⁶ Big Data er et begreb inden for datalogi, der dækker over indsamling, opbevaring, analyse, processering og fortolkning af store mængder data

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

globale konjunkturer, herunder de europæiske konjunkturer. De produkter, der relaterer sig til boligmarkedet, er især følsomme over for udviklingen i den danske økonomi og især handelsaktiviteten på det danske boligmarked. Handelsaktiviteten på det danske boligmarked er i høj grad en funktion af den danske økonomi samt renteniveauet.

Euroinvestor.com A/S oplever betydelig konkurrence fra andre medieselskaber, der tilbyder online investor information til den private investor. Koncernen oplever desuden konkurrence fra andre nye boligsites. Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, som koncernens sites opererer indenfor. Desuden er det væsentligt for koncernen, at være på forkant og tilbyde de mest informative og brugervenlige sites, som kan sikre forsat vækst i antallet af brugere og sidevisninger.

UdenomBanken.dks forretningsmodel kræver adgang til kapital for at kunne mellemfinansiere de lån, som UdenomBanken.dk formidler. Derfor at det afgørende at have adgang til finansieringskilder. De primære finansieringskilder er i dag Saxo Privatbank A/S samt en række storaktionærer i Euroinvestor.com A/S.

Forventninger til regnskabsåret 2016

Udviklingen i 1. halvår af 2016 giver ikke anledning til at ændre Euroinvestor.com A/S` økonomiske mål for koncernen for regnskabsåret 2016. Euroinvestor.com A/S forventer fortsat en omsætning på mindst 75,0 mio. kr. mod 61,8 mio. kr. i 2015. Resultat før skat forventes fortsat at udgøre mindst 20,0 mio. kr. mod 15,7 mio. kr. i 2015.

Begivenheder efter periodens udløb

Udover en rette emission på nominelt kr. 1.650.000 med henblik på erlæggelse af købesummen for Reel Finans Pantebrevsselskab A/S, er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, som vurderes at påvirke koncernens økonomiske stilling i negativ eller positiv retning.

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Udbytte

På generalforsamlingen den 21. april 2016 blev det besluttet, at der ikke skulle udbetales udbytte vedrørende regnskabsåret 2015.

Egne aktier

Euroinvestor.com A/S har i 1. halvår 2016 købt 425.000 egne aktier svarende til 5.74 mio. kr. samt solgt 145.000 egne aktier svarende til 1,96 mio. kr. Beholdningen per 30. juni 2016 udgør 508.830 egne aktier.

Incitamentsprogrammer

Euroinvestor.com A/S har et warrantsprogram for direktion og medarbejdere. Siden aflæggelse af årsrapporten pr. den 31. december 2015 er der ikke udnyttet warrants. Der er i 1. halvår 2016 ikke udstedt nye warrants.

Aktionærer, kapital og stemmer

Selskabets aktiekapital på 20.265.249 kr. består af 20.265.249 stk. aktier med hver 1 stemme. Aktionærsammensætningen:

	Antal aktier	Kapital
	stk.	%
Søren Alminde Holding ApS	3.411.745	16,84
Ulrik Tofte Jensen	2.660.022	13,13
P. Riggelsen ApS	2.291.414	11,31
JCA Holding ApS	2.290.629	11,30
Daugaard Holding ApS	2.286.459	11,28
Morten Tofte Jensen	1.409.010	6,95
Klaus Tofte Jensen	1.409.010	6,95
Øvrige navnenoterede aktionærer	3.930.517	19,40
Ikke-navnenoterede aktionærer	67.613	0,33
I alt eksklusiv egne aktier	<u>19.756.419</u>	<u>97,49</u>
Egne aktier	<u>508.830</u>	<u>2,51</u>
Antal aktier i alt	<u>20.265.249</u>	<u>100,00</u>

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Euroinvestor.com A/S havde pr. 30. juni 2016 i alt 316 navnenoterede aktionærer. Euroinvestor.com A/S opfordrer alle aktionærer til at lade deres aktier navnenotere i selskabets aktiebog.

Yderligere oplysninger kan fås hos adm. direktør Frederik Rovsing, e-mail: fr@euroinvestor.com, mobil: 28 10 20 40.

Selskabsoplysninger

Euroinvestor.com A/S
Per Henrik Lings Allé 4, 5.sal
2100 København Ø
Danmark

Telefon: +45 43583000

Hjemmeside: www.euroinvestor.dk
CVR-nr.: 25 07 87 80
Stiftet: 30. november 1999
Hjemstedskommune: København

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Resultatopgørelse

(T.DKK)	1.halvår 2016	1.halvår 2015	2015 (12 mdr.)
Omsætning	35.324	31.576	61.835
Produktionsomkostninger	-4.512	-4.358	-8.323
Bruttoresultat	30.812	27.218	53.512
Administrationsomkostninger	-23.511	-19.166	-37.549
Resultat af primær drift	7.301	8.052	15.963
Resultat efter skat i associeret virksomhed	-	19	25
Værdiregulering ved trinvis overtagelse af virksomhed	1.394	-	-
Finansielle indtægter	1.765	0	17
Finansielle omkostninger	-778	-126	-342
Resultat før skat	9.682	7.945	15.663
Skat af resultatet	-1.290	-1.570	3.621
Periodens resultat	8.392	6.375	12.042
Fordeles således:			
Aktionærerne i Euroinvestor.com A/S	8.492	6.375	12.042
Minoritetsinteresser	-100	0	0
	8.392	6.375	12.042
Resultat pr. aktie (EPS)	0,42	0,32	0,61
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)	0,42	0,32	0,61

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Totalindkomstopgørelse

(T.DKK)	1.halvår 2016	1.halvår 2015	2015 (12 mdr.)
Periodens resultat	8.392	6.375	12.042
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0
Totalindkomst i alt	<u>8.392</u>	<u>6.375</u>	<u>12.042</u>
Fordeles således:			
Aktionærerne i Euroinvestor.com A/S	8.492	6.375	12.042
Minoritetsinteresser	-100	0	0
	<u>8.392</u>	<u>6.375</u>	<u>12.042</u>

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Balance

(T.DKK)	30/06 2016	31/12 2015	30/06 2015
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Goodwill	122.731	81.522	81.522
Navnerettigheder	9.491	3.681	3.914
Udviklingsprojekter	3.884	4.026	4.801
	<u>136.106</u>	<u>89.229</u>	<u>90.237</u>
Materielle aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	301	207	124
	<u>301</u>	<u>207</u>	<u>124</u>
Andre langfristede aktiver			
Kapitalandele i associeret virksomhed	0	210	205
Deposita	856	396	740
	<u>856</u>	<u>606</u>	<u>945</u>
Langfristede aktiver i alt	<u>137.263</u>	<u>90.042</u>	<u>91.306</u>
Kortfristede aktiver			
Pantebreve	56.315	0	0
Tilgodehavender	6.972	8.448	8.763
Andre tilgodehavender	192	17	0
Forudbetalte omkostninger	718	701	705
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	0	150	0
Likvide beholdninger	2.621	11.468	6.622
	<u>66.818</u>	<u>20.784</u>	<u>16.090</u>
Kortfristede aktiver i alt	<u>66.818</u>	<u>20.784</u>	<u>16.090</u>
AKTIVER I ALT	<u>204.081</u>	<u>110.826</u>	<u>107.396</u>

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af den 26. august 2016

Balance

(T.DKK)	30/06 2016	31/12 2015	30/06 2015
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	20.265	20.265	20.265
Reserve for egne aktier	-6.847	-2.995	-2.995
Overført total indkomst	85.824	77.260	71.683
Aktionærerne i Euroinvestor.com A/S' andel af egenkapitalen	99.242	94.530	88.953
Minoritetsinteresser	1.296	0	0
Egenkapital i alt	100.538	94.530	88.953
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	2.723	1.507	1.634
Selskabsskat	1.451	0	0
Langfristede forpligtelser i alt	4.174	1.507	1.634
Kortfristede forpligtelser			
Ansvarligt lån	9.000	0	0
Gæld til kreditinstitutter	40.627	0	0
Forudbetalinger fra kunder	1.179	796	817
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	10.585	7.527	6.637
Selskabsskat	593	3.605	4.649
Skyldig købesum vedr. køb af dattervirksomheder	37.385	2.861	4.706
Kortfristede forpligtelser i alt	99.369	14.789	16.809
Forpligtelser i alt	103.543	16.296	18.443
PASSIVER I ALT	204.081	110.826	107.396

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af 26. august 2016

Pengestrømsopgørelse

(T.DKK)	1.halvår 2016	1.halvår 2015
Periodens resultat før skat	9.682	7.945
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Afskrivninger	1.925	1.974
Værdiregulering ved trinvis overtagelse af virksomhed	-1.394	-19
Finansielle indtægter	-1.765	0
Finansielle omkostninger	778	126
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	9.226	10.026
Ændring i driftskapital	1.234	-2.365
Pengestrøm fra primær drift	10.460	7.661
Renteindtægter, modtaget	750	0
Renteomkostninger, betalt	-477	-91
Øvrige finansielle omkostninger	-72	-35
Betalt selskabsskat	-3.311	-678
Pengestrøm fra driftsaktivitet	7.350	6.857
Køb af immaterielle aktiver	-551	-590
Køb af materielle aktiver	-175	0
Køb af tilknyttede virksomheder og aktiviteter	-11.231	-1.829
Regulering af depositum	-460	-407
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-12.417	-2.826
Aktionærerne:		
Køb af egne aktier	-5.738	-5.696
Salg af egne aktier	1.958	3.465
Afdrag af finansiel gæld	0	-2.500
Tilbagebetaling af lån fra associeret virksomhed	0	80
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-3.780	-4.651
Periodens pengestrøm	-8.847	-620
Likvider, primo	11.468	7.242
Likvider, ultimo	2.621	6.622

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af 26. august 2016

Egenkapitalopgørelse

(T.DKK)	Aktionærerne i Euroinvestor.com A/S						Egenkapital i alt
	Aktiekapital	Reserve for egne aktier	Overført totalindkomst	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	
Egenkapital 1. januar 2015	20.265	-5.754	64.882	0	79.393	0	79.393
Totalindkomst i 2015							
Periodens resultat	0	0	6.375	0	6.375	0	6.375
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	6.375	0	6.375	0	6.375
Transaktioner med ejere							
Køb/salg egne aktier	0	2.759	0	0	2.759	0	2.759
Gevinst/tab egne aktier	0	0	426	0	426	0	426
Transaktioner med ejere	0	2.759	426	0	3.185	0	3.185
Egenkapital 31. december 2015	20.265	-2.995	77.259	0	94.530	0	94.530
Egenkapital 1. januar 2016	20.265	-2.995	77.259	0	94.530	0	94.530
Totalindkomst i 2016							
Periodens resultat	0	0	8.492	0	8.492	-100	8.392
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	8.492	0	8.492	-100	8.392
Transaktioner med ejere							
Indregning af minoritetsandel	0	0	0	0	0	183	183
Omvurdering af minoritetsandel	0	0	0	0	0	1.213	1.213
Køb/salg egne aktier	0	-3.854	0	0	-3.853	0	-3.853
Gevinst/tab egne aktier	0	0	73	0	73	0	73
Transaktioner med ejere	0	-3.854	73	0	0	1.396	-2.384
Egenkapital 30. juni 2016	20.265	-6.847	85.824	0	99.242	1.296	100.538

Selskabsmeddelelse nr. 26/2016 af 26. august 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Euroinvestor.com A/S er et børsnoteret aktieselskab hjemmehørende i Danmark. Delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2016 omfatter koncernregnskab for Euroinvestor.com A/S og sit dattervirksomheder (koncernen).

Delårsrapporten for Euroinvestor.com A/S for 1. januar - 30. juni 2016 aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Koncernregnskabet og årsrapporten for 2015, som indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Delårsrapporten præsenteres i danske kroner.

Euroinvestor.com A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft for 2016. Ingen af disse har påvirket indregningen og måling i 2016 eller forventes at påvirke Euroinvestor.com A/S.

Regnskabspraksis er tilpasset til de nye regnskabsposter opstået som følge af købet af Reel Finans Pantebrevsselskab A/S, som beskrevet i note 5, herunder beholdning af pantebreve og gæld til kreditinstitutter.

Pantebreve

Pantebreve måles til dagsværdi med værdireguleringer over resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris.

2 Segmentrapportering

Koncernen har to rapporteringspligtige segmenter: *Internet portaldrift* og *Formidling af boliglån*. Reel Finans Pantebrevsselskab A/S indgår i koncernen som et selvstændigt rapporteringspligtigt segment siden erhvervelsen den 1. marts 2016.

Nedenstående segmentoplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis og følger den fordeling af koncernens forretningsområder, som fremgår af den interne ledelsesrapportering. Reel Finans Pantebrevsselskab A/S indgår i koncernen som et selvstændigt rapporteringspligtigt segment siden erhvervelsen den 1. marts 2016.

Noter

2 Segmentrapportering, fort.

Omsætning, omkostninger, aktiver og forpligtelser omfatter de poster, der kan allokere til det enkelte segment på et pålideligt grundlag.

(T.DKK)	I alt	Internet portaldrift	Formidling af boliglån
Omsætning	35.324	26.595	8.729
Resultat af primært drift	7.301	1.949	5.352
Anlægsinvesteringer	301	254	47
Aktiver	204.081	141.500	62.581
Forpligtelser	103.543	42.276	61.267

3 Dagsværdimåling

Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi udgøres af pantebreve.

Dagsværdien er det beløb, som et finansielt aktiv kan handles til mellem uafhængige parter. Hvis der eksisterer et aktivt marked, anvendes markedsprisen i form af en noteret pris eller priskvotering. Når et finansielt instrument er noteret i et marked, som ikke er aktivt, tager værdiansættelsen udgangspunkt i den seneste transaktionspris. Der korrigeres for efterfølgende ændringer i markedsf forholdene, bl.a. ved at inddrage transaktioner i lignende finansielle instrumenter, der vurderes gennemført ud fra normale forretningsmæssige overvejelser.

For en række finansielle aktiver og forpligtelser findes der ikke et marked. I sådanne situationer anvendes i stedet en estimeret værdi, hvor der henses til nylige transaktioner i lignende instrumenter, og ud fra diskonterede betalingsstrømme eller andre anerkendte estimations- og vurderingsteknikker baseret på markedsbetingelser, der eksisterede på balancedagen.

Noter

3 Dagsværdimåling, fort.

Dagsværdi af udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi udgjorde pr. 30. juni 2016 i alt 56.315 tkr., estimeret baseret på ikke observerbare input, herunder tidligere transaktioner med lignende instrumenter. Dagsværdireguleringen relateret til udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi udgjorde pr. 30. juni 2016 i alt 56.315 tkr., der er indregnet under nettoomsætning.

4 Goodwill

Goodwill er i periode øget med 41.209 tkr. relateret til købene af Iboligen ApS og Reel Finans Pantebrevsselskab A/S, som specificeret i note 5.

Pengestrømsfrembringende enhed (T.DKK)	30/6 2016	31/12 2015
Boliga	35.498	35.498
Tvangsauktioner	46.024	46.024
Reel Finans Pantebrevsselskab	38.031	-
Iboligen	3.178	-
	<u>122.731</u>	<u>81.522</u>

Ledelsen har ikke identificeret indikation på værdiforringelse af goodwill pr. 30. juni 2016.

Noter

5 Køb af dattervirksomheder

Iboligen ApS

Indtil 1. januar 2016 ejede Euroinvestor.com A/S via datterselskabet Boliga ApS 40,1% af Iboligen ApS. Pr. 1. januar 2016 blev yderligere 25% erhvervede for en købesum på 1,0 mio. kr., hvorefter den samlede ejerandel udgjorde 65,1%, koncernen opnåede bestemmende indflydelse og Iboligen ApS indgår ved fuld konsolidering. På tidspunktet for opnåelse af bestemmende blev overtagne aktiver og forpligtelser identificeret, genmålt og købesumsallokering foretaget.

Gevinst ved trinvis overtagelse udgør 1.394 tkr., der er indregnet i resultatopgørelsen.

Overtagne aktiver og forpligtigelser	(T.DKK)
Immaterielle aktiver	729
Materielle aktiver	0
Likviditet	229
Øvrige overtagende aktiver	146
Overtagne gældsforpligtelser	-564
Navnerettigheder	361
Udskudt skat af købesumsallokering	-79
Overtagende aktiver og forpligtelser i alt	822
Goodwill	3.178
Købsvederlag	1.000
Heraf likvide beholdninger i overtagende selskab	-229
Kontant købsvederlag	771
Minoritetsinteresser	1.213

Værdien af navnerettigheder er beregnet ud fra en royalty model, der tager udgangspunkt i budgettet for 2016.

Reel Finans Pantebrevsselskab A/S

Som meddelt ved selskabsmeddelelse nr. 13 af den 24. februar 2016, købte Euroinvestor.com A/S pr. 1. marts 2016 100% af aktierne i Reel Finans Pantebrevsselskab A/S, der driver låneportalen UdenomBanken.dk, der formidler alternativ finansiering af fast ejendom samt forbrugs lån m.v. til låneportalens brugere.

Købesummen for aktierne i Reel Finans Pantebrevsselskab A/S er delvist erlagt som en kontant betaling og delvist med i alt kr. 2.150.000 aktier i Euroinvestor.com A/S. I forbindelse med erlæggelsen af aktierne foretager Euroinvestor.com A/S en rettet emission samt benytter egne aktier. Kursen på aktierne er fastsat til 15 kr. pr. aktie á 1 kr.

Noter

5 Køb af dattervirksomheder, fort.

Specifikation af indregnede overtagne aktiver og forpligtigelser pr. overtagelsestidspunktet:

Overtagne aktiver og forpligtigelser	(T.DKK)
Immaterielle aktiver	0
Materielle aktiver	47
Likviditet	5
Øvrige overtagende aktiver	25.324
Overtagne hensatte forpligtelser	1
Overtagne gældsforpligtelser	-22.026
Navnerettigheder	5.681
Udskudt skat af købesumsallokering	-1.293
Overtagende aktiver og forpligtelser i alt	7.739
Goodwill	38.031
Heraf vederlagt med aktier i Euroinvestor.com A/S	32.250
Kontant købsvederlag	13.520
Købsvederlag	45.770

Værdien af navnerettigheder er beregnet ud fra en royalty model, der tager udgangspunkt i budgettet for 2016.

6 Begivenheder efter periodens udløb

Udover en rette emission på nominelt kr. 1.650.000 med henblik på erlæggelse af købesummen for Reel Finans Pantebrevsselskab A/S, er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, som vurderes at påvirke koncernens økonomiske stilling i negativ eller positiv retning.