

**Euroinvestor.com A/S**

**IFRS-delårsrapport**

1. januar 2012 – 30. juni 2012

Selskabsmeddelelse nr.7/2012 af 31. august 2012.

## **Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012**

### **Resumé:**

### **Halvårsrapport 2012 for Euroinvestor.com A/S**

### **International fremgang for Euroinvestor.com A/S trods svære tider for annonce- og aktiemarkedet**

*Euroinvestor.com A/S opnåede for 1. halvår 2012 en omsætning på 11 mio. kr. og et negativt resultat før skat på 3,3 mio. kr. – ca. 1 mio. kr. lavere end forventet.*

*For hele 2012 forventer Euroinvestor.com A/S fortsat en omsætning på mindst 25 mio. kr. (en stigning på 14% i forhold til samme periode sidste år), og et resultat efter skat og minoriteter omkring 0 mio. kr.*

*Bestyrelsen for Euroinvestor.com A/S har besluttet at undersøge muligheden for at afhænde selskabets 50,3% ejerandel i Boliga ApS, idet Boliga ApS ligger udenfor de forretningsområder som Euroinvestor.com A/S strategisk vil fokusere på.*

Bestyrelsen for Euroinvestor.com A/S har i dag godkendt halvårsrapporten for 2012.

### **Hovedpunkter for 1. halvår 2012**

Euroinvestor.com A/S opnåede i 1. halvår 2012 en koncernomsætning på niveau med samme periode sidste år. Omsætningen androg 11,0 mio. kr. mod 11,2 mio. kr. i 1. halvår 2011, svarende til et fald på 1,8%. Faldet skyldes faldende annoncesalg i andet kvartal, på såvel det danske som det udenlandske marked. På trods af fremgang i salget af andre produkter, som eksempelvis Investor Relations Services, har denne fremgang ikke fuldt ud kunnet kompensere for tilbagegangen i annoncesalget.

Euroinvestor.com A/S` resultat før skat faldt fra et tab på 0,4 mio. kr. i 1. halvår 2011 til et tab på 3,3 mio. kr. i 1. halvår 2012. Resultatet er ca. 1 mio. kr. under forventningerne som følge af et skuffende annoncesalg i de sidste måneder af 2. kvartal. Omkostningerne er reduceret i forhold til det planlagte for at modvirke de lavere end forventede annonceindtægter.

## **Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012**

### **Forventningerne til 2012**

Udviklingen i første halvår af 2012 giver ikke anledning til at ændre Euroinvestor.com A/S` økonomiske mål for koncernen for året 2012.

Koncernomsætningen ventes fortsat at udgøre mindst 25,0 mio. kr. mod 21,9 mio. kr. i kalenderåret 2011 svarende til en vækst på mindst 14 %.

Årets resultat efter skat og minoriteter fastholdes tillige på omkring 0 kr. Dette skal ses i forhold til 15,2 mio. kr. i 2010/11 eller 0,8 mio. kr. når der reguleres for en engangsindtægt på 14,4 mio. kr. I sammenligningen skal der desuden tages højde for, at 2010/11 var et 18 måneders regnskab pga. omlægning af regnskabsåret til kalenderåret.

## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

### Hoved- og nøgletal for koncernen

tkr.	1.halvår 2012*	1.halvår 2011**	Afvig.	2010/11 18 mdr. <sup>2)</sup>	2009/10 <sup>2)</sup>
------	-------------------	--------------------	--------	----------------------------------	-----------------------

#### Hovedtal

Omsætning	10.990	11.193	-1,8%	38.915	33.176
Bruttoresultat	6.867	8.193	-16,2%	27.729	24.643
Resultat af primær drift	-3.533	-92	n.m.	822	3.879
Resultat af finansielle poster	212	-315	n.m.	14.891	685
Resultat før skat	-3.322	-407	n.m.	15.153	4.564
Resultat	-2.313	-305	n.m.	15.050	3.346

Langfristede aktiver	27.507	30.369	-8,8%	26.877	13.479
Kortfristede aktiver	22.111	32.621	-32,2%	29.358	45.296
Likvider og værdipapirer	18.221	27.578	-33,9%	23.887	32.095
Aktiver i alt	49.618	62.990	-21,2%	56.235	58.775
Egenkapital	43.257	57.298	-24,5%	45.789	50.458
Langfristede forpligtelser	663	2.383	-72,2%	2.051	2.693
Kortfristede forpligtelser	5.697	3.308	72,3%	8.394	5.623
Passiver i alt	49.618	62.990	-21,2%	56.235	58.775

Pengestrøm fra driften	-1.798	4.383	n.m.	19.402	289
Pengestrøm til investering, netto	-3.210	20.758	n.m.	17.092	-33.794
Heraf til investering i materielle aktiver	-3.210	-1.930	n.m.	-1.525	-813
Pengestrøm fra finansiering	-658	301	n.m.	-20.043	692
Pengestrøm i alt	-5.666	25.441	n.m.	16.451	-32.813

#### Nøgletal<sup>1)</sup>

Bruttomargin	62,5%	73,2%	-14,6 %	71,3%	74,3%
Overskudsgrad	-32,2%	-0,8%	-3,8%	2,1%	11,7%
Soliditet	87,2%	91,0%	4,3%	81,4%	85,8%
Egenkapitalforrentning	-5,3%	-0,5%	n.m.	31,9%	6,7%
Resultat pr. aktie (EPS Basic), kr.	-0,13	-0,02	n.m.	0,85	0,18
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D), kr.	-0,13	-0,02	n.m.	0,85	0,18

Gennemsnitligt antal ansatte (fortsættende aktiviteter)	23	22	4,5%	29	27
---	----	----	------	----	----

- 1) Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33. Øvrige nøgletal er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2010".
- 2) Boliga ApS var fuldt konsolideret i Euroinvestor.com A/S koncernens resultatopgørelse indtil 8. oktober 2010, hvorefter det blev konsolideret som et joint venture.

\* Delårsregnskabet er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.

\*\* Korrigeret iht. fondsbørsmeddelelse den 10.02.2012, som omhandler regnskabsmæssig indregning af Boliga ApS i koncernregnskabet for Euroinvestor.com A/S.

## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

### **Ledelsesberetning:**

#### **Sammenfatning for koncernen af 1. halvår 2012**

Euroinvestor.com A/S opnåede i 1. halvår 2012 en stort set uændret koncernomsætning i forhold til samme periode sidste år. Omsætningen androg 11,0 mio. kr. imod 11,2 mio. kr. i 1. halvår 2011, svarende til et fald på 1,8%. Faldet skyldes faldende annoncesalg i andet kvartal på såvel det danske som det udenlandske marked, hvilket ikke fuldt ud blev kompenseret af fremgang i salget af andre produkter, såsom Investor Relations Services.

Euroinvestor.com A/S` resultat før skat forværredes fra et tab på 0,4 mio. kr. i 1. halvår 2011 til et tab på 3,3 mio. kr. i 1. halvår 2012. Resultatet er ca. 1 mio. kr. lavere end forventet som følge af et skuffende annoncesalg i de sidste måneder af 2. kvartal. Omkostningerne er reduceret i forhold til det planlagte for at modvirke de lavere end forventede annonceindtægter.

Periodens resultat er som planlagt påvirket af øgede omkostninger til nyansættelser, som har haft til formål at forbedre kvaliteten af koncernens portaler, at øge produktudviklingstempoet, samt at opbygge nye internationale mediepartnerskaber. Desuden er koncernens datalicensomkostninger, som planlagt, øget for at støtte udbygningen af den internationale forretning, både indenfor finansportaler, såvel egne som partnersites, samt indenfor Investor Relations Services.

Euroinvestor.com A/S` fokus på den internationale forretning har foranlediget, at Euroinvestor.com (henvendt til engelsksprogede brugere) siden lanceringen i oktober 2011, nu har rundet over 100.000 unikke besøgende per måned.

Derudover har Euroinvestor.com A/S opbygget en tilfredsstillende pipeline af potentielle mediepartnere, som ventes at resultere i nye mediepartnerskaber i andet halvår af 2012.

Euroinvestor.com A/S har som følge af fokus på kvalitet og produktudvikling opnået en bedre end forventet udvikling i salget af Investor Relation produkter. Disse produkter sælges især udenfor Danmark, og salget er jævnt fordelt i et globalt perspektiv. Det forventes, at dette forretningsområde vil fortsætte med at udvise tilfredsstillende vækstrater på trods af de usikre finansielle markeder og udfordrende globale konjunkturer. Investor Relations forretningen og øvrige Business to Business (B-t-B) forretningsmuligheder anses for, at være en vigtig del af Euroinvestor.com A/S` forretning, idet de bidrager til en bedre balance imellem Euroinvestor.com A/S` mere konjunkturfølsomme annonce- og brugerbetalingsforretning, samt til Euroinvestor.com

## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

A/S' internationaliseringsproces. Endvidere bidrager det til øgede stordriftsfordele på datarettigheder og IT-infrastrukturen til behandling af store mængder realtidsinformation.

I 1. halvår 2012 vandt Euroinvestor.com A/S' nyudviklede portal "Cockpit" prisen i Danish Internet Awards som bedste produkt i kategorien Financial Services. Dette har efterfølgende skabt stor interesse for Cockpit produktet, og har åbnet helt nye muligheder for Euroinvestor.com A/S både i Business to Consumer (B-t-C) og B-t-B segmentet.

### Fokus på lancering af nye produkter og international ekspansion

Euroinvestor.com A/S har i 1. halvår 2012 lanceret et rekordstort antal nye produkter og portaler. Disse omfatter lanceringen af;

- a) Det nye Euroinvestor.dk (nyt layout og forbedret funktionalitet)
- b) Det internationale valutasite Forexinvestor.com
- c) EuroinvestorPrivat.dk, der skal hjælpe forbrugere og virksomheder til at opnå bedre økonomiske vilkår hos deres finansielle service leverandører
- d) Euroinvestor Cockpit, der viser finansiell information og har et unikt look and feel, som kan skræddersyes efter brugerens ønsker og nemt kan deles med andre brugere
- e) En webshop i både Danmark og Sverige, hvilken vil blive introduceret i flere lande i andet halvår.

I perioden er der aktiveret 3,1 mio. kr. i nyudvikling af software, mens der er amortiseret 2,6 mio. kr. på lancerede produkter.

Egenkapitalen er faldet fra 45,8 mio. kr. fra 1. januar 2012 til 43,3 mio. kr. ved udgangen af første halvår 2012. Udviklingen kan hovedsageligt forklares ved periodens resultat.

Euroinvestor.com A/S koncernen beskæftigede i alt 23 fuldtidsmedarbejdere ved periodens afslutning. Det er vigtigt for Euroinvestor.com A/S at være i stand til at bibeholde kompetente, kreative og dynamiske medarbejdere, da det er en væsentlig forudsætning for Euroinvestor.com A/S' nuværende og fremtidige succes.

### Boliga ApS

Boligportalen Boliga ApS, der er 50,3 % ejet af Euroinvestor.com A/S, udvikler sig tilfredsstillende specielt set i lyset af det stillestående danske boligmarked.

Selskabet har igennem det sidste års tid styrket sin position som den førende boligportal på det danske marked. Dette er sket ved fortsat udvikling af produkter til fordel for brugerne.

## **Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012**

Boliga ApS' annoncesalg har levet op til forventningerne, på trods af et faldende annoncemarked, mens den lave aktivitet på det danske boligmarked har påvirket salget af brugerprodukter i negativ retning. I februar lancerede Boliga ApS en ny portal Itvang.dk. Portalen tilbyder overblik over boliger, der udbydes på tvangsauktioner. Et produkt, som giver bedre muligheder for både købere, sælgere samt de tvangsauktionsramte. EuroInvestor.com A/S forventer, at Itvang.dk i samarbejde med Boliga ApS, inden for kort tid, vil erobre en betydelig markedsandel i Danmark. Itvang.dk har fået en meget positiv modtagelse i markedet, og selskabets salgsresultater har været meget tilfredsstillende.

Boliga ApS indregnes som et joint venture selskab i Euroinvestor.com A/S' koncernregnskab. Boliga ApS har bidraget med 102 t.kr. i 1. halvår 2012 mod et underskud på kr.209.000 i 1. halvår 2011. Boliga ApS er repræsenteret i både Danmark, Sverige og Norge.

### **Euroinvestor.com A/S` fremadrettede strategi og målsætning**

Den fortsatte fremadrettede strategi – som beskrevet i Årsrapporten 2010/2011 – er fortsat at accelerere væksten internationalt såvel organisk som via partnerskaber. Desuden arbejder Euroinvestor.com A/S målrettet på at udbygge sin førende position i Danmark.

Euroinvestor.com A/S` bestyrelse vedtog i løbet af første halvår sin nye strategiplan, hvori følgende "Vision" og "Mission" blev vedtaget:

#### **Vision**

*Det er Euroinvestor.com A/S` vision at blive det globalt førende community for investorer, hvor brugerens behov indenfor investering, privatøkonomi og livsstilsprodukter tilfredsstilles.*

*Desuden vil Euroinvestor.com A/S være den foretrukne finansportalspartner for enhver finansiel og/eller medievirksomhed.*

#### **Mission**

*At skabe det eneste reelle globale og på tværs af landegrænser investor community med de bedst tilgængelige investoværktøjer.*

*At tilvejebringe ubesværlig adgang til at handle værdipapirer (både for investorer, der tager sine egne investeringsbeslutninger og for investorer der følger andre investorers råd og handler) i communityet på ethvert tilgængeligt medie.*

## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

*At tilbyde de bedste investorbærktøjer indenfor portefølje- og risikostyring, teknisk analyse, fundamental analyse, informationsscreening, investoruuddannelse og investorkonkurrencer.*

*At tilbyde services, der giver community medlemmerne de bedst mulige finansielle vilkår for deres privatøkonomi (billige handelsvilkår, lave låneomkostninger, høje indlånsrenter m.v.)*

*At opnå stordriftsfordele, som sætter Euroinvestor.com A/S i stand til at tilbyde de mest konkurrencedygtige priser og tekniske løsninger for formidling af investor informationer såsom nyheder og kursinformation m.v.*

Fokus i første halvår 2012 har været at udvikle og introducere produkter, som kan medvirke til at bringe Euroinvestor.com A/S koncernen i den ønskede retning. I de første to år af strategiperioden forventes det, at der vil skulle investeres i og fokuseres på produktudvikling og geografisk ekspansion, mens den resterende del af strategiperioden ventes at fokusere mere på geografisk ekspansion og internationale partnerskaber.

### Væsentlige begivenheder i 2. kvartal 2012

- Euroinvestor.com A/S' nye portal Cockpit vinder Danish Internet Awards som bedste "Financial Service" applikation
- Den engelsksprogede portal Euroinvestor.com opnår for første gang siden lanceringen i oktober 2011 over 100.000 unikke besøgende indenfor en enkelt måned.

### Væsentlige risici

Koncernen oplever betydelig konkurrence fra andre investorportaler samt fra andre mediekoncerner, der tilbyder online investor-information til den private investor.

Koncernens væsentligste driftsrisici er således knyttet til evnen til at være stærkt positioneret på de markeder, hvor koncernen har et stort antal brugere og sidevisninger. Desuden er det væsentligt for koncernen hele tiden, at være et af de mest informative og brugervenlige sites, hvilket vil sikre forsat vækst i antal brugere og sidevisninger.

Euroinvestor.com A/S' væsentligste indtægtskilder er annonceindtægter og brugerbetalingen stammende fra produkter, der relaterer sig til de finansielle markeder. Begge disse indtægtskilder er følsomme overfor udviklingen i de globale og især europæiske konjunkturer og finansielle markeder.



## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

### Segmentoplysninger

Koncernen beskæftiger sig primært inden for forretningssegmentet "Salg af internetbaseret reklameplads" i Danmark. Som en integreret del af koncernens aktiviteter sælges endvidere oplysninger til eksterne kunder. Disse aktiviteter drives ikke uafhængigt af koncernens øvrige aktiviteter. Koncernen har således udelukkende ét rapporteringspligtigt segment.

### Forventninger til regnskabsåret 2012

Udviklingen i første kvartal af 2012 giver ikke anledning til at ændre Euroinvestor.com A/S` økonomiske mål for koncernen for regnskabsåret 2012.

- Koncernomsætningen ventes fortsat at udgøre mindst 25,0 mio. kr. mod 21,9 mio. kr. i kalenderåret 2011 svarende til en vækst på mindst 14 %.
- Årets resultat efter skat og minoriteter ventes at blive omkring 0 kr. Dette skal ses i forhold til 15,2 mio. kr. i 2010/11 eller 0,8 mio. kr. når der reguleres for en engangsindtægt på 14,4 mio. kr. I sammenligningen skal der desuden tages højde for at 2010/11 var et 18 måneders regnskab pga. omlægning af regnskabsåret.
- Euroinvestor.com A/S vil fortsat have fokus på sine langsigtede vækstambitioner, hvilket indebærer, at fortsat internationalisering og produktudvikling vil have højere prioritet end de kortsigtede økonomiske resultater. Den fortsatte usikkerhed omkring den globale økonomiske situation, påvirker Euroinvestor.com A/S` primære indtægtskilder i negativ retning. Der vil fortsat blive udviklet nye og forbedrede produkter, men i et mere afdæmpet tempo for at bevare selskabets stærke finansielle beredskab.
- Euroinvestor.com A/S forventer, at udrulle nye interessante produkter i andet halvår af 2012, samt at indgå i nye mediepartnerskaber. Begge forhold, som ventes at sikre selskabets fortsatte vækst i de kommende år.

### Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet andre væsentlige begivenheder efter balancedagen, som vil kunne påvirke koncernens økonomiske stilling i negativ eller positiv retning.

## **Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012**

### **Aktionærinformation**

#### **Udbytte**

På generalforsamlingen den 17. april 2012 blev det besluttet, at der ikke skal betales udbytte vedrørende regnskabsåret 2010/11.

#### **Bestyrelsesbeslutninger**

Da bestyrelsen anser Boliga ApS for at være udenfor Euroinvestor.com A/S' strategiske fokusområde, har bestyrelsen besluttet at undersøge muligheden for at afhænde Euroinvestor.com A/S' 50,3% ejerandel i Boliga ApS. Euroinvestor.com A/S' bestyrelse er særdeles tilfredse med den position som Boliga ApS har formået at opbygge i Norden og forventer, at et frasalg vil bidrage til en betydelig styrkelse af Euroinvestor.com A/S' finansielle beredskab. Et frasalg vil kun blive foretaget, såfremt Euroinvestor.com A/S kan opnå en tilfredsstillende pris for selskabets ejerandel.

#### **Politik for egne aktier**

På generalforsamlingen den 17. april 2012 blev Euroinvestor.com A/S bemyndiget til at erhverve egne aktier op til yderligere 900.000 kapitalandele, svarende til ca. 10 procent af selskabets totale aktiekapital. Bemyndigelsen blev givet for en periode på 5 år.

Euroinvestor.com A/S' beholdning af egne aktier udgør 807.680 stk. pr. 30. juni 2012, svarende til 4,34% af aktiekapitalen.

#### **Incitamentsprogrammer**

Euroinvestor.com A/S har et warrantsprogram for direktion og medarbejdere. I forhold til årsrapporten den 31. december 2011, er der ikke udstedt nye warrants eller udnyttet eksisterende warrants.

#### **Aktionærer, kapital og stemmer**

Selskabets aktiekapital på 18.609.220 kr. består af 18.609.220 stk. aktier med hver 1 stemme.

## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

Aktionærsammensætningen:

	Antal aktier	Kapital
	stk.	%
Saxo Bank A/S	13.469.215	72,38
Søren Alminde Holding ApS*	2.152.736	11,57
JCA Holding ApS**	1.605.700	8,63
Egne aktier	807.680	4,34
Øvrige	573.889	3,08
	<u>18.609.220</u>	<u>100,00</u>

\*) Ejet 100 % af bestyrelsesmedlem Søren Alminde

\*\*\*) Ejet 100 % af bestyrelsesmedlem Jens Alminde

- Yderligere oplysninger kan fås hos CEO Jeff Saul, email: [js@euroinvestor.com](mailto:js@euroinvestor.com), mobil: 2020 1032.

## Selskabsoplysninger

Euroinvestor.com A/S  
Philip Heymans Allé 5, 5.sal  
2900 Hellerup  
Danmark

Telefon: +45 43583000  
Telefax: +45 43583001  
Hjemmeside: [www.euroinvestor.com](http://www.euroinvestor.com)  
E-mail: [Info@euroinvestor.com](mailto:Info@euroinvestor.com)

CVR-nr.: 25 07 87 80  
Stiftet: 30. november 1999  
Hjemstedskommune: Gentofte

## **Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012**

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2012 for Euroinvestor.com A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og finansielle stilling og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og selskabet står over for.

Hellerup, den 31. august 2012

Direktion:

---

Jeff Saul  
adm. Direktør

---

Carsten Bach  
koncernøkonomidirektør

## **Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012**

Bestyrelse:

---

Erik Bjørn Jensen  
formand

---

Bjørn Krog Andersen

---

Rasmus Hagstad Lund

---

Søren Alminde

---

Jens Alminde

## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

### Resultatopgørelse

Kr.	Note	1.halvår 2012	1.halvår 2011*	(18 mdr.) 2010/11
Omsætning		10.990.454	11.192.672	38.914.752
Produktionsomkostninger		-4.123.369	-3.000.054	-11.186.159
<b>Bruttoresultat</b>		6.867.085	8.192.618	27.728.593
Administrationsomkostninger		-10.400.575	-8.284.130	-26.906.673
<b>Resultat af primær drift</b>		-3.533.490	-91.512	821.920
Resultatandele efter skat i joint venture		102.044	-209.484	-560.384
Finansielle indtægter		126.379	0	15.951.508
Finansielle omkostninger		-16.600	-105.620	-1.060.058
<b>Resultat før skat</b>		-3.321.667	-406.616	15.152.986
Skat af resultatet		1.008.766	101.654	-102.762
<b>Periodens resultat</b>		<u>-2.312.901</u>	<u>-304.962</u>	<u>15.050.224</u>
Fordeles således:				
Aktionærerne i Euroinvestor.com A/S		-2.251.517	-272.389	15.131.783
Minoritetsinteresser		-61.384	-32.573	-81.559
		<u>-2.312.901</u>	<u>-304.962</u>	<u>15.050.224</u>
Resultat pr. aktie (EPS)		-0,13	-0,02	0,85
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-0,13	-0,02	0,85

### Totalindkomstopgørelse

	1.halvår 2012	1.halvår 2011	(18 mdr.) 2010/11
<b>Periodens resultat</b>	-2.312.901	-304.962	15.050.224
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0
<b>Totalindkomst i alt</b>	<u>-2.312.901</u>	<u>-304.962</u>	<u>15.050.224</u>
Fordeles således:			
Aktionærerne i Euroinvestor.com A/S	-2.251.517	-211.497	15.131.783
Minoritetsinteresser	-61.384	-93.465	-81.559
	<u>-2.312.901</u>	<u>-304.962</u>	<u>15.050.224</u>

\* Korrigeret iht. fondsbørsmeddelelse den 10.02.2012, som omhandler regnskabsmæssig indregning af Boliga ApS i koncernregnskabet for Euroinvestor.com

## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

### Balance

Kr.	Note	30/06 2012	31/12 2011	30/062011*
<b>AKTIVER</b>				
<b>Langfristede aktiver</b>				
<b>Immaterielle aktiver</b>				
Færdiggjorte udviklingsprojekter		7.596.460	3.678.759	8.428.539
Navnerettigheder		459.108	497.242	597.235
Udviklingsprojekter under udførelse		1.839.040	5.046.425	2.832.625
		<u>9.894.608</u>	<u>9.222.426</u>	<u>11.858.399</u>
<b>Materielle aktiver</b>				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		674.021	538.467	1.486.652
Indretning af lejede lokaler		0	279.508	0
		<u>674.021</u>	<u>817.975</u>	<u>1.486.652</u>
<b>Andre langfristede aktiver</b>				
Kapitalandele i joint venture		16.736.395	16.634.351	16.748.150
Deposita		201.938	201.938	276.138
		<u>16.938.333</u>	<u>16.836.289</u>	<u>17.024.288</u>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<u>27.506.962</u>	<u>26.876.690</u>	<u>30.369.339</u>
<b>Kortfristede aktiver</b>				
Tilgodehavender		3.520.700	4.892.262	4.754.135
Tilgodehavende selskabsskat		0	379.807	0
Forudbetalte omkostninger		368.837	198.902	288.460
Likvide beholdninger		18.221.063	23.887.001	27.578.147
		<u>22.110.600</u>	<u>29.357.972</u>	<u>32.620.742</u>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<u>22.110.600</u>	<u>29.357.972</u>	<u>32.620.742</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>49.617.562</u>	<u>56.234.662</u>	<u>62.990.081</u>

\* Korrigeret iht. fondsbørsmeddelelse den 10.02.2012, som omhandler regnskabsmæssig indregning af Boliga ApS i koncernregnskabet for Euroinvestor.com

## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

### Balance

Kr.	Note	30/06 2012	31/12 2011	30/062011*
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Aktiekapital		18.609.220	18.609.220	18.609.220
Reserve for egne aktier		-10.603.263	-10.445.282	- 6.528.074
Overført total indkomst		35.247.909	37.678.580	45.123.935
Foreslået udbytte		0	0	0
Aktionærene i Euroinvestor.com A/S' andel af egenkapitalen		43.253.866	45.842.518	57.205.081
Minoritetsinteresser		2.993	-53.160	93.153
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>43.256.859</b>	<b>45.789.358</b>	<b>57.298.234</b>
<b>Forpligtelser</b>				
<b>Langfristede forpligtelser</b>				
Udskudt skat		663.433	2.051.708	2.383.411
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>663.433</b>	<b>2.051.708</b>	<b>2.383.411</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>				
Forudbetalinger fra kunder		0	3.431.928	38.964
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		5.697.270	4.961.668	3.269.472
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>5.697.270</b>	<b>8.393.596</b>	<b>3.308.436</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>6.360.703</b>	<b>10.455.304</b>	<b>5.691.847</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>49.617.562</b>	<b>56.234.662</b>	<b>62.990.081</b>

\* Korrigeret iht. fondsbørsmeddelelse den 10.02.2012, som omhandler regnskabsmæssig indregning af Boliga ApS i koncernregnskabet for Euroinvestor.com



## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

### Pengestrømsopgørelse

Kr.	Note	1.halvår 2012	1.halvår 2011*
Periodens resultat før skat		-3.321.667	-406.616
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			
Afskrivninger		2.561.940	2.529.515
Finansielle indtægter		-126.379	-1.781
Finansielle omkostninger		16.600	103.839
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital		-869.506	2.224.957
Ændring i driftskapital		-1.038.064	2.263.886
Pengestrøm fra primær drift		-1.907.570	4.488.843
Renteindtægter		126.379	0
Renteomkostninger, betalt		-16.600	-105.620
Betalt selskabsskat		0	0
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>		<b>-1.797.791</b>	<b>4.383.223</b>
Køb af immaterielle aktiver		-3.148.089	-1.884.900
Køb af materielle aktiver		-62.077	-45.000
Salg af værdipapirer		0	22.613.904
Andre finansielle (Deposita)		0	74.200
<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>		<b>-3.210.166</b>	<b>20.758.204</b>
Aktionærerne:			
Køb/salg af egne aktier		-157.981	-807.457
Udstedelse af nye aktier		0	2.908.027
Kapital omkostninger		-500.000	-1.800.000
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-657.981</b>	<b>300.570</b>
<b>Periodens pengestrøm</b>		<b>-5.665.938</b>	<b>25.441.997</b>
Likvider, primo		23.887.001	2.136.150
<b>Likvider, ultimo</b>		<b>18.221.063</b>	<b>27.578.147</b>

\* Korrigeret iht. fondsbørsmeddelelse den 10.02.2012, som omhandler regnskabsmæssig indregning af Boliga ApS i koncernregnskabet for Euroinvestor.com

## Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af den 31. august 2012

### Egenkapitalopgørelse

Kr.	Aktionærerne i Euroinvestor.com A/S					Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Aktiekapital	Reserve for egne aktier	Overført to- talindkomst	Foreslået udbytte	I alt		
<b>Egenkapital 1. januar 2011</b>	18.316.956	-5.720.619	42.557.171	0	55.153.508	125.726	55.279.234
<b>Totalindkomst i 2011</b>							
Periodens resultat	0	0	-272.389	0	-272.389	-32.573	-304.962
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-272.389	0	-272.389	-32.573	-304.962
<b>Transaktioner med ejere</b>							
Køb/salg egne aktier	0	-807.455	0	0	-807.455	0	-807.455
Gevinst/tab egne aktier	0	0	64.751	0	64.751	0	64.751
Kapitalforhøjelse ifm Warrants	292.264	0	2.615.763	0	2.908.027	0	2.908.027
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	158.639	0	158.639	0	158.639
<b>Transaktioner med ejere</b>	292.264	-807.455	2.839.153	0	2.323.962		2.323.962
<b>Egenkapital 30. juni 2011</b>	18.609.220	-6.528.074	45.123.935	0	57.205.081	93.153	57.298.234
<b>Egenkapital 1. januar 2012</b>	18.609.220	10.445.282	37.678.580	0	45.842.518	-53.160	45.789.358
<b>Totalindkomst i 2012</b>							
Periodens resultat	0	0	-2.251.517	0	-2.251.517	-61.384	-2.312.901
Totalindkomst i alt for perioden	0	0	-2.251.517	0	-2.251.517	-61.384	-2.312.901
<b>Transaktioner med ejere</b>							
Køb/salg egne aktier	0	-157.981	0	0	-157.981	0	-157.981
Gevinst/tab egne aktier	0	0	-61.617	0	-61.617	0	-61.617
Kapitalforhøjelse i DS	0	0	-117.537	0	-117.537	117.537	0
<b>Transaktioner med ejere</b>	0	-157.981	-2.430.672	0	-2.588.653	56.153	-2.532.499
<b>Egenkapital 30. juni 2012</b>	18.609.220	-10.603.263	35.247.909	0	43.253.866	2.993	43.256.859

## **Selskabsmeddelelse nr. 7/2012 af 31.august 2012**

### **Noter**

#### **1 Anvendt regnskabspraksis**

Euroinvestor.com A/S er et aktieselskab hjemmehørende i Danmark. Delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2012 omfatter koncernregnskab for Euroinvestor.com A/S og dets dattervirksomheder (koncernen).

Delårsrapporten for Euroinvestor.com A/S for 1. januar - 30. juni 2012 aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2010/11 som indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Delårsrapporten præsenteres i danske kroner.

Delårsrapporten er udarbejdet efter det historiske kostprincip.

Euroinvestor.com A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft for 2012. Ingen af disse har påvirket indregningen og måling i 2012 eller forventes at påvirke Euroinvestor.com A/S.